

HOME CONDITION REPORT (INFORME DE CONDICIÓN DE LA CASA)

Prepared for the exclusive use of (Preparado para el uso exclusivo de):

Roberto Velasquez
9015 W 77th Street
Overland Park, KS 66204



514 Delaware Street Leavenworth, KS

Inspected By (Inspeccionado Por Ahí):

Mr. Inspector
American Residential Inspections, Inc.
P. O. Box 186 Lansing, Kansas 66043
913-680-1757 Fax: 913-680-1758

Inspection Date (La Fecha de Inspección): 12/22/2005

POSITIVE ASPECTS (LOS ASPECTOS POSITIVOS)

In the opinion of the inspector, these noted items are either of a better quality or above the norm for what was expected to be found in homes of similar construction, age, or price range. These items may benefit the owner in comfort and or value. (En la opinión del inspector, estos notados artículos son ya sea de una mejor calidad o por encima de la norma pues lo que se esperó para ser encontrado en casas de construcción similar, envejecza, o la gama de precios. Estos artículos pueden beneficiar al dueño en la comodidad y o el valor.)

Site (Sitio)

Utility Services (Servicios utilitarios):

Electric Service (Servicio eléctrico):

Underground. (Bueno - Subterráneo.)

Cable Television Service (Servicio de Televisión por Cable):

Underground. (Bueno - Subterráneo.)

Telephone Service (El Servicio telefónico):

Underground. (Bueno - Subterráneo.)

Roof & Attic (El techo & El ático)

Roofing (El Techado):

Condition of Roof Covering Material (La condición de la Materia de Cubrir de Techo):

Satisfactory - The roof covering material is in a condition that is consistent with its age and method of installation, showing no deficiency or cause for immediate concern. (Satisfactorio - La materia de cubrir de techo está en una condición que es consistente con su edad y el método de la instalación, mostrar no deficiencia ni la causa para inmediato concierne.)

Electrical (Eléctrico)

Primary Power Source (La Fuente primaria del Poder):

Service/Entrance/Meter (El servicio/la entrada/contador):

Underground - Underground service to the structure is desirable for safety and appearance.

Contact the utility company to mark the location of underground cable before digging.

(Subterráneo - el servicio Subterráneo a la estructura es deseable para la seguridad y la apariencia. Avise la compañía de la utilidad para marcar la ubicación del cable subterráneo antes de cavar.)

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Water Heate (Calentadora de Agua):

Exposed Water Heater Condition (La Condición de la Calentadora de Agua expuesta):

Satisfactory - It shows some age, but it appears sound. (Satisfactorio - muestra alguna edad, pero aparece que funciona bien.)

Kitchen (Cocina)

Kitchen (La Cocina)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware are satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos son satisfactorios.)

Bathroom (Cuarto de Baño)

Master Bathroom (El Cuarto de Baño Magistral):

Lighting (La iluminación):

The ceiling light and fixture in this bathroom are in satisfactory condition. (La luz de techo e instalación fija en este cuarto de baño están en la condición satisfactoria.)

DEFICIENCIES NOTED (LAS DEFICIENCIAS NOTARON)

In the opinion of the inspector, these noted items are **not** in a satisfactory condition. They are either incorrectly installed according to the manufacturers installation instructions, not functioning as intended, operating in an unsafe manner, or near the end of their economic life. Repair or replacement is recommended to achieve intended design performance. Failure to take the necessary action relatively soon could result in failure of the component or system and may affect the habitability of the structure. Safety related items need immediate attention. (En la opinión del inspector, estos notados artículos no están en una condición satisfactoria. Son uno u otro incorrectamente instaló según las instrucciones de instalación de fabricantes, no funcionando tan pretendido, operativo en una manera arriesgada, o acérquese el fin de su vida económica. La reparación o el reemplazo recibe recomendaciones para lograr actuación pretendida del diseño. El fracaso para tomar la acción necesaria relativamente pronto podría dar como resultado fracaso del componente o el sistema y puede afectar la habitabilidad de la estructura. La seguridad relató necesidad de artículos atención inmediata.)

Other than certain critical deficiencies or life threatening situations, it is generally not possible for the inspector to rank these deficiencies in terms of importance. What is critical to one individual may not be important to another. It is up to you, with the assistance of your professional REALTOR or other advisors, to determine what action [if any] needs to be taken prior to closing, in relation tot he terms of your contract. (Aparte de cierta deficiencias críticas o cierta vida amenazando situaciones, no es generalmente posible que para el para inspector ordene por rango estas deficiencias en términos de la importancia. Cuál es crítico para un individuo no puede ser importante para otro. Depende de Ud., con la asistencia de su AGENTE INMOBILIARIO profesional u otros consejeros, determinar qué ser las necesidades de acción [si cualquier] a tomado antes de cerrar la plana, en la relación se acumula él llama de su contrato.)

This listing is only a portion of the full report. Do **not** take any action until you have read, understand, and considered the contents and meaning of the full report. Do not hesitate to obtain a second opinion of any of the items listed here or noted in the body of the report. (Este listado es sólo una porción del informe lleno. No tome cualquier acción hasta que usted haya leído, entiende, y haya considerado el contenido y significado del informe lleno. No dude en obtener una segunda opinión de cualquier de los artículos listado aquí o notable en el cuerpo del informe.)

Roof & Attic (El techo & El ático)

Roofing (El Techado):

Flashing (Destellar):

Action Necessary - Some portion of the roof flashing needs immediate repair, as it appears to be missing or leaking. (La acción Necesaria - Alguna porción del techo que destella necesita la reparación inmediata, cuando aparece estar perdiendo o para estar saliéndose.), **Action Necessary** - At least one of the vent stack flashings needs repair or replacement. (La acción Necesaria - por lo menos uno del montón de abertura destella la reparación de necesidades o reemplazo.) **Main stack vent flashing not secure to roof.**

Structural (Estructural)

Structural (Estructural):

Earth-to-Wood Clearance (El Espacio Libre de la Tierra a Madera):

Action Necessary - There is earth-to-wood contact. This condition needs immediate action. This contact can cause water infiltration and give access to insects. (La acción Necesaria - hay el contacto de la tierra a madera. Esta condición necesita la acción inmediata. Este contacto puede causar la infiltración de agua y dar el acceso a insectos.) **Noted along brick facade on the West and vinyl on the South.**

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Heating Unit # 1(La Unidad que calienta # 1):

Gas-fired Appliance Flue/Vents (El humero de aparatos que tiene fuego encendido por gasolina/Aberturas):

Action Necessary - Some visible portion of the flue/vent system appears to be installed improperly or is in a deteriorated condition. Action is necessary to correct this condition immediately. (La acción Necesaria - Alguna porción visible del humero/sistema de abertura aparece ser instalado impropriamente o está en una condición empeorada. La acción es necesaria para corregir esta condición inmediatamente.)

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Water Heater (Calentadora de Agua):

Flue/Exhaust Pipe Condition (La Condición del Humero/Tubo de Escape):

Action Necessary - The flue piping is in need of Immediate Action due to open connections, inadequate draft, or incorrect slope. **(La acción Necesaria - La tubería de humero necesita la Acción Inmediata debida a conexiones abiertas, giro inadecuado, o la cuesta inexacta.)**, Scorch marks on the tank above the flame door indicate door drafting problems. **(Las marcas de la quemadura en el tanque encima de la puerta de la llama indican problemas con la puerta.)**

Bathroom (Cuarto de Baño)

Master Bathroom (El Cuarto de Baño Magistral):

Toilet Condition (La Condición del Lavabo):

Action Necessary - The toilet needs repair. **(La acción Necesaria - El lavabo necesita la reparación.)**, When replacing the flush valve, be sure to replace it with an approved anti-siphon & backflow rated fill valve. Anti-siphon and backflow rated valves are installed to prevent toilet tank water from re-entering the potable water supply. This type of valve is required in most jurisdictions. However, usually both the non-rated and the new are available. **(Cuándo está reemplazando la válvula de rubor, esté seguro de reemplazarlo con un aprobado anti sifón y reflujo valorado llena válvula. Válvulas de valoradas anti sifón y reflujo se instalan para prevenir agua de tanque de lavabo de reentrar el abastecimiento de agua potable. Este tipo de válvula se requiere en la mayoría de las jurisdicciones. Sin embargo, generalmente ambos el nonvalorados y el nuevo están disponibles.)**

Foundation (La Base)

Foundations (La base):

Perimeter Foundation Drainage Surface (Superficie del Desagüe de la Base del perímetro):

Attention Needed - The drainage around the foundation should slope away from the foundation at a rate of 1/2 inch per foot for 6 feet away from the foundation. Portions of the ground around the perimeter do not meet this minimum standard. **(Necesita atención - El desagüe alrededor de la base debe inclinarse lejos de la base en una proporción de 1/2" por pie para 6' distante de la base. Porciones del suelo alrededor del perímetro no llegan a esta norma mínima.)** **Attention is needed at the northwest corner. Runoff needs to be further from that corner.**

Structural (Estructural)

Structural (Estructural):

Siding Condition (La Condición del revestimiento)

The siding is in serviceable condition. **(El revestimiento está en la condición utilizable.)**, **Attention Needed** - The exterior siding material or finish is in a condition that requires minor repair to prevent further deterioration. **(La atención Necesitada - La materia exterior de revestimiento o fin están en una condición que requiere la reparación secundaria de prevenir el empeoramiento adicional.)** **Hole in strip on South side of house. One piece of vinyl is missing on the front peak.**

Deck, Porch or Balcony (La plataforma, el Pórtico, o el Balcón):

Supporting Posts (Los Postes secundarios):

Attention Needed - The supports appear to need some repair or support added. **(La atención Necesitada - Los apoyos aparecen necesitar alguna reparación o el apoyo agregados.)** **The deck sways with minimal effort from above. Due to the height of the deck, additional supports or diagonal bracing is recommended.**

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Air Conditioning Unit No. 1 (La Unidad del aire acondicionado No. 1):

Evidence of Maintenance (La evidencia de la Conservación):

Attention Necessary - No **(La atención Necesitó - No)**

La Prueba1: 514 Delaware Street

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Plumbing (La Plomería):

Water Pressure (Presión de Agua):

Attention Needed - Water pressure was over 80 pounds per square inch and is considered excessive. Suggest the supply should be adjusted to below the 80 pound maximum. If the supplying utility company cannot adjust the pressure for you, then a water pressure regulator valve is recommended. **(La atención Necesaria** - la presión de Agua estaba sobre 80 libras por pulgada cuadrada y es considerada excesivo. Sugiera el suministro debe ser ajustado a debajo del máximo de 80 libras. Si la compañía de la utilidad que suministra no puede ajustar la presión para usted, entonces una válvula de regulador de presión de agua es recomendado.)

Water Heate (Calentadora de Agua):

Water Piping Condition (La Condición de la Tubería de Agua):

There are no dielectric unions installed. When two dissimilar metals are joined, there may be some deterioration over time due to the galvanic action between the two dissimilar metals. **(La atención Necesitada** - no hay las uniones dieléctricas instaladas. Cuando dos metales diferentes se unen, puede haber algún empeoramiento con el tiempo debido a la acción galvánica entre los dos metales diferentes.) **Recommend installation.**

Kitchen (Cocina)

Kitchen (La Cocina)

Lighting (La iluminación):

Satisfactory - The ceiling lights are in satisfactory condition. **(Satisfactorio** - Las luces de techo están en la condición satisfactoria.)

Range/Oven: La distancia/horno

Attention Needed - The oven door does not close tightly. Heat is escaping which can be a fire hazard.

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia)

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia):

Potentially Problem Location (Potencialmente Una Ubicación de Problema):

Attention Needed - The laundry is installed in close proximity to the furnace or water heater. There is a potential problem with the chemicals used in the laundry. Some of the chemicals can cause premature deterioration to the heat exchangers or enclosures. Be sure to keep cleaning chemicals in sealed containers or provide adequate ventilation to the room, both when chemicals are stored or in use. **(La atención Necesitada** - La ropa sucia es instalada cerca al horno o el calentador de agua. Hay un problema potencial con las sustancias químicas usadas en la ropa sucia. Algunos de las sustancias químicas pueden causar el empeoramiento prematuro a los intercambiadores o los cercos de calor. Esté seguro de mantener sustancias químicas limpias en contenedores sellados o proporciona la ventilación adecuada a la habitación, cuando sustancias químicas se almacenan o cuando está usandolos.)

Ceiling (El Techo):

Attention Needed - There is a condition in the ceiling that needs to have attention. **(La Atención Necesitada** - hay una condición en el techo que necesita de tener la atención.) **There is a sag in the ceiling near the end of the ceiling light. Apparently, there is excess weight in the light.**

Dryer Ventilation (La Ventilación del Secador):

Attention Needed - The dryer ventilation as installed appears to need maintenance or repair. A vent clogged with lint can create a fire hazard. **(La atención Necesitada** - La ventilación del secador como instalado aparece necesitar la conservación o la reparación. Una abertura atascada con hilas puede crear un peligro del fuego.)

Bathroom (Cuarto de Baño)

Master Bathroom (El Cuarto de Baño Magistral):

Basin and Drain Fixture (La Instalación de la palangana y el Desaguadero):

Attention Needed - the basin or drainage lines need attention. There was evidence of a leak. **(La Palangana, o las líneas de desaguadero necesitan la atención.)**

Caulking/Water Contact Areas (Calafateando/Áreas de Contacto de agua):

Attention Needed - The caulking in water contact areas appear to need attention. If left

La Prueba1: 514 Delaware Street

unsealed, water can cause costly damage. **(La atención Necesitada** - El calafateando en áreas de contacto de agua aparece necesitar la atención. Si queda desellado, puede causar el daño caro.), The seam where the tub or the shower meets the flooring needs to be caulked to prevent damage. (La costura donde la tina o el chaparrón reúne con el solado necesita ser calafateada para prevenir el daño.)

Bathroom # 1 (El Cuarto de Baño # 1):

Ceiling (El Techo):

The ceiling is functional and as I expected. **(Satisfactorio** - El techo es funcional y como esperé.)

Bedroom (Dormitorio)

Master Bedroom (El Dormitorio Magistral)

Ceiling Fan (El Ventilador del Techo):

Attention Needed - The ceiling fan installed in this bedroom appears to need some adjustment. **(La atención Necesitada** - El ventilador de techo instalado en este dormitorio aparece necesitar algún ajuste.), The fan blades wobble. Apparently the blades need to be balanced. (Las hojas del ventilador se tambalean. Aparentemente las hojas necesitan ser equilibrado.)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this bedroom are all satisfactory.

(Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos en este dormitorio son todos satisfactorios.)

Bedroom 1 (Dormitorio 1)

Closet (El Armario):

Attention Needed - The closet doors or fixtures need some adjustment or repair. **(La atención Necesitada** - Las puertas del armario o instalaciones fijas necesitan algún ajuste o la reparación.) **Door glass is broken and bottom track wheels are missing.**

Other Living Spaces (Otro Espacios de Viva)

Front Entry and Main Hallway (La Entrada Anterior y el Pasillo Principal):

Main Hallway (El Pasillo principal):

Attention Needed - The main hallway floor needs attention. There does not appear to be a structural concern at this time. **(La atención Necesitada** - El piso principal de pasillo necesita la atención. Allí no aparezca ser un estructural concierne en este tiempo.)

Dining Room: El Comedor

Electrical Outlets (Las Salidas eléctricas):

Attention Needed - At least one outlet noted needs a new outlet cover. **(La atención Necesitada** - por lo menos una salida notada necesita una cubierta nueva de salida.)

Garage (El Garaje)

Garage (El Garaje)

Safety Reverse Switch on the Automatic Opener (El interruptor de revés de seguridad del abridor automático):

Yes - The door opener is equipped with an automatic reverse safety switch. **(Sí** - El abridor de la puerta es equipado con un interruptor automático del revés de la seguridad.), **Attention Needed** - The safety reverse switch worked, but it required more resistance than expected. Adjustment is needed to reverse with less force required. **(La atención Necesaria** - El interruptor de revés de la seguridad funcionó, pero requerido más resistencia que esperado. El ajuste es necesario para invertir con menos fuerza requerida.), There is an electronic beam safety reverse system installed. It appears to be functional. (Hay un sistema de un rayo electrónico de revés de seguridad instalado. Aparece ser funcional.)

Garage Walls Condition (La Condición de las paredes del Garaje):

Attention Needed - For safety reasons, the dividing wall between the garage and the living space should be separated by a flame retardant material. The separating walls do not appear to meet this minimum standard. **(La atención Necesaria** - Para razones de seguridad, la pared que divide el garaje y el espacio de vivir debe ser separada por una materia que para la llama. Las paredes que separan no aparecen reunir este estándar mínimo.)

Fire Rated Ceiling (El techo valorado de fuego):

No - There are no ceiling panels or fire rated sheetrock on the garage ceiling separating the garage from the living space above. **(La atención Necesitada** - No - no hay entrepaños de techo

ni hoja de pérdida de fuego valorado en el techo separando el garaje de las áreas vivas.)

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Air Conditioning Unit No. 1 (La Unidad del aire acondicionado No. 1):

Condensing Coil Condition (La Condición del Rollo que condensa):

Attention Needed - The condensing coil appears to be dirty, which will reduce the unit's efficiency. Cleaning is needed. **(La atención Necesaria** - El rollo que condensa aparece estar sucio, y eso reducirá la eficiencia de la unidad. Limpiar es necesario.), Precautions are recommended to prevent a drop in efficiency caused by blocked coils. For example: when mowing, throw grass clippings away from the condenser cabinet. **(Recomendado** - las Precauciones es recomendado para prevenir la eficiencia de bajando causada por rollos bloqueados. Por ejemplo: cuándo cortas es césped tira los recortes lejos del gabinete de condensador.)

Heating Unit # 1 (La Unidad que calienta # 1):

Secondary Air Adequacy (La Adecuación Aérea Secundaria):

Action Necessary - Availability of secondary air for combustion and flue draft appears to be inadequate. Services of a qualified licensed professional are required. Lack of a secondary air source is a serious condition, and immediate action is needed. This lack of secondary air can increase the creation of carbon monoxide and/or the spillage of flue gases into the living area of the house. **(La acción Necesaria** - la Disponibilidad de aire secundario para el giro de la combustión y humero aparece ser inadecuado. Los servicios de un Profesional Licenciado Calificado son requeridos. La falta de una fuente aérea secundaria es una condición grave, y la acción inmediata Es necesario. Esta falta de aire secundario puede aumentar la creación del monóxido de carbón y/o el derrame de vapores de humero en el Área de vivir de la casa.), Possible solutions would be to install vents in the wall adjoining a larger free air space or a vent to the exterior. One vent installed within 12" of the ceiling and another installed about 12" above the floor would alleviate the problem. Each vent must have at least 100 square inches of free air space. **(Recomendado** - las soluciones Posibles serían instalar aberturas en la pared adjacente de un espacio aéreo, libre y más grande o una abertura al exterior. Una abertura instalada dentro de 12" del techo y otro instalado acerca de 12" encima del piso aliviaría el problema. Cada abertura debe tener por lo menos 100 pulgadas cuadradas del espacio libre de aire.), Secondary air is the air required in fossil fuel-fired appliances to mix with the products of combustion and for removal of the products of combustion up the flue. **(Aire secundario es el aire requerido en los aparatos que usa los combustibles de fósil para mezclar con los productos de la combustión y para la eliminación de los productos de la combustión arriba el humero.)**

Bedroom (Dormitorio)

Master Bedroom (El Dormitorio Magistral)

Smoke Detector (Detector de Humo):

There is no smoke detector installed in this bedroom. For safety considerations, you should consider installation of a battery operated or hardwired smoke detector. **(Recomiende** - no hay el detector del humo instalado en este dormitorio. Para consideraciones de seguridad, usted debe considerar la instalación de un detector de humo. Operado por batería o por electricidad.)

Bedroom 1 (Dormitorio 1)

Smoke Detector (Detector de Humo):

There is no smoke detector installed in this bedroom. For safety considerations, you should consider installation of a battery operated or hardwired smoke detector. **(Recomiende** - no hay el detector del humo instalado en este dormitorio. Para consideraciones de seguridad, usted debe considerar la instalación de un detector de humo. Operado por batería o por electricidad.)

Inspection Conditions (Condiciones de Inspeccion)

Client & Site Information (Información del Client y del Sitio):

Client Name (Nombre del Cliente):

Roberto Velasquez.

Mailing Address (Dirección del Cliente):

9015 W 77th St.

Client City/State/Zip (Ciudad/Estado/Código Postal del Cliente):

Overland Park, KS 66204.

Site Address (Dirección de Inspección):

514 Delaware Street.

REPORT LIMITATIONS (LIMITACIONES DEL REPORTE)

This inspection and translation is my best effort to communicate the findings of this inspection and its results to a potential buyers that understand Spanish and are limited in thier understanding of the English language. There are several variants and regional dialects that can affect the meaning of some of the words. Please excuse any mistranslation of wording and meaning due to dialect. (Esta inspección y traducción estan hechas con mi mayor esfuerzo para comunicar los resultados a un posible comprador que entiende Español y es limitado con el Inglés. Hay algunas variantes y dialectos regionales que pueden afectar el significado de algunas palabras. Por favor excusen cualquier equivocación de dichas palabras y sus significados debido a dicho dialecto.)

Any comments or concerns that are written in **red** means that the words are not translated into Spanish and it is understood that it is your responsibility to obtain a direct translation in an effort to understand the meaning of the English wording. You, or your representative that has a clear understanding of the English languagem at call for an English explanation or clarification of any conditions in question. (Cualquier comentario o preocupación escritas en **roja**, significa que esa palabra no tiene traducción al Español y es su deber buscar el significado de la misma. Ud o su representate si tiene una comprensión clara del Inglés, puede llamar para una explicación en dicho idioma, para clarificar sus inquietudes o preguntas.)

This report is intended only as a general guide to help the client make his own evaluation of the overall condition of the home and is not inteded to reflect the value of the premises, nor make any representation as to the advisability of purchase. The report expresses the personal opinions of the inspector, based upon his visual impressions of the consitions that existed at the time of the inspection only. The inspection and report are not intended to be technically exhaustive, or to imply that every component was inspected, or that every possible deft was discovered. No disassembly of equipment, opening of walls, moving of furniture, appliances or stored items, or excavation was performed. All components and conditions, which by the nature of their location, are concealed, camouflaged, or difficult to inspect are excluded from the report. (Este reporte esta diseñado solamente como una guía general para ayudar al cliente a hacer su propia evaluación de la casa en general y no esta hecho para influir en el valor de la misma, ni para hacer representación a la compra. El reporte expresa la opinión personal del inspector, basada en su impresión visual de la condición que existe a la hora de la inspección. La inspección y el reporte no esta diseñadas para implicar que todos los componentes han sidos inspeccionados, o que todo defecto posible ha sido descubierto. Ningun desarmamiento de equipo, abertura de pared, movida de mueble, electrodomésticos o artículos guardados, o excavación han sido realizadas. Todos los componentes y condiciones que por la naturaleza de la localidad estén escondidas, comufladas, o difícil de inspeccionar están excluidas del reporte.)

Systems and conditions which are not within the scope of the building inspection include, but are not limited to (Sistemas y condiciones que no estén al alcance de la inspección del sitio incluyen, pero no se limitan a): formaldehyde, lead paint, asbestos, toxic or flammable materials, and other environmental hazards (formaldehído, pintura de plomo, asbestos, materiales tóxicos y inflamables, y otros riesgos del ambiente); pest

infestation, playground equipment, efficiency measurement of insulation or heating and colling equipment, internal or underground drainage or plumbing, any systems which are shut down or otherwise secured (infestación de insectos, equipo de patio, medidas eficientes de insulación, calefacción y equipo de refrigeración, desagüe y plomería interna y subterránea, sistemas que están apagados o seguros); water wells {water quality and quantity} (pozo de agua {cantidad y calidad de agua}); zoning ordinances (ordenanza zonal); intercoms (intercomunicadores); security systems (sistemas de seguridad); heat sensors (sensores de calor); cosmetics (cosméticos); or building code conformity (u obediencia del código del edificio). Any general comments about these systems and conditions are informational only and do not represent an inspection (Cualquier comentario sobre estos sistemas y condiciones son solamente informativos y no representan que han sido inspeccionados).

The inspection report should not be construed as a compliance inspection of any governmental or nongovernmental codes or regulations. the report is not intended to be a warranty or guarantee of the present or future adequacy or performance of the structure, its systems, or their component parts. This report does not constitute any express or implied warranty of merchantability or fitenss for use regarding the condition of the property and it should not be relied upon as such. Any opinions expressed regarding adequacy, capacity, or expected life of components are general estimates based on information about similar components and occasional wise variations are to be expected between such estimates and actual experience. (El reporte de la inspección no debe ser construido como una complacencia de ninguna regulación ni código gubernamental o no gubernamental. El reporte no está diseñado para ser una garantía de la presente o futura suficiencia o perfomancia de la estructura, sus sistemas, o sus partes. Este reporte no constituye ninguna garantía de comerciabilidad o capacidad para el uso de la condición de la propiedad, y no debe confiar ciegamente en si. Cualquier opinión expresada con respecto a la suficiencia, capacidad, o vida esperada de los componentes son estimados generales basado en información de componentes similares y ocasionalmente una amplia variedad son esperadas durante el estimado y la experiencia actual.)

We certify that our inspectors have no interst, present or contemplated, in this property or its improvement and no involvement with tradespeople or benefits derived form any sales or improvements. To the best of our knowledge and belief, all statements and information in this report are true and correct. (Certificamos que nuestros inspectores no tienen interés en esta propiedad o en el mejoramiento y no están involucrados con vendedores ni beneficios derivados de alguna venta o mejoras. Con el mejor de nuestro conocimiento y creencia, todos los datos e información en este reporte son verdaderos y correctos.)

Should any disagreement or sipute arise as a result of this inspection or report, it shall be decided by arbitration and shall be submitted for binding, non-appealable arbitration to the American Arbitration Association in accordanc with its Construction Industry Arbitration Ruse then obtaining, unless the parties mutually agree otherwise. In the event of a claim, the client will allow the inspection compan to inspect the claim prior to any repairs or waive the right to make the claim. Client agrees not to disturb or repair or have repaired anything which may constitute evidence relating to the ocmplaint, except in the case of an emergency. (De llegar a producirse algún desacuerdo o disputa como resultado de esta inspección o reporte, será decidido por medio de un arbitraje obligatorio, no apelable para la American Arbitration Association de acuerdo con las reglas de la **Construction Industry Arbitration Rules**, a menos que las partes acuerden de otra manera. Si surge una demanda, el cliente permitirá a la compañía de inspección a inspeccionar el motivo de la demanda antes de realizar ninguna reparación o renunciar al derecho a hacer la demanda. El cliente acuerda no modificar o reparar o tener reparado nada que pueda constituir una evidencia relativa al conflicto, excepto en caso de una emergencia.)

Client is advised to read the entire body of the report in detail and make decisions only upon any verbal comments nor the Summary alone. Review the entire body of the report in detail and make decisions only upon trusted advice of Family Members, your REALTOR and Outside Consultants, including Financial Advisors. It is in your best interest to follow up on any recommendations made by the inspectors prior to making a final purchasing decision. Purchasing a home for your family is a major financial decision, and it is one not to be made hastily or under rushed circumstances. (Se le advierte al cliente que deberá leer el texto completo del reporte y no confiar en ningún comentario verbal ni del mismo resumen. Revise el texto completo del reporte en detalle y tome decisiones con el consejo confiable de los miembros de su familia, su agente de bienes raíces {REALTOR} y consultores externos, incluyendo a consejeros financieros. Es para su beneficio seguir las sugerencias y recomendaciones hechas por los inspectores antes de tomar la decisión final de su compra. La compra de una casa para su familia es una decisión financiera muy importante y no debe tomarse a la ligera ni

La Prueba1: 514 Delaware Street

decidirla apresuradamente.)

Site (Sitio)

Site (Sitio):

The house faces (Orientación de la casa) :

The front of the house faces West. (El frente de la casa mira hacia el Oeste.)



Right side of house (Orientación del costado derecho de la casa):

The right side of the house faces South. (El costado derecho de la casa mira hacia el Sur.)

Left side of house (Orientación del costado izquierdo de la casa):

The left side of the house faces North. (El costado izquierdo de la casa mira hacia el Norte.)

Style of House (Estilo de Casa):

Split entry. (Entrada compartida.)

Estimated Age of the House (Edad Estimada de la Casa):

The house is 5 to 10 years old. (Esta casa tiene entre 5-10 años.)

Approximate Lot Size (Tamaño aproximado del Terreno):

The lot appears to be of an average size for the area. (El terreno parece ser de una medida promedio para la zona.)

Site Drainage (Desagüe del sitio):

Satisfactory - The lot appears to have adequate drainage to prevent water from ponding. (Satisfactorio - El terreno aparece tener desagüe adecuado para prevenir inundaciones.)

Condition of Bushes and Shrubs (Condición de los Arbustos):

Satisfactory - The shrubs and/or bushes have a good appearance. (Satisfactorio - Los arbustos tienen una apariencia buena.)

Condition of Trees (Condición de los Árboles):

Satisfactory - The trees on the site all appear to be alive and in acceptable condition. (Satisfactorio - Los árboles en el sitio parecen estar vivos y en condición aceptable.)

Paving Condition (Condición del Pavimento):

Driveway Paving Material (Material del Pavimento de Entrada de Autos):

Concrete. (Cemento)

Driveway Condition (Condición de la entrada de autos):

Satisfactory - The driveway surface material is in satisfactory condition with only normal deterioration noted. (Satisfactorio - El material de la superficie de la entrada de autos está en condición satisfactoria presentando solamente el deterioro propio del paso del tiempo.)

Walkway & Stoop Materials (Materiales del camino y de la escalinata):

Concrete. (Cemento.)

Walkway Condition: La Condición del camino de entrada

Satisfactory - The walkway surface material is in satisfactory condition with only normal deterioration noted. (Satisfactorio - El material de la superficie del camino de entrada está en condición satisfactoria con sólo daños normales notado.)

Entryway Stoop: Escalinata de entrada

Satisfactory - The entryway stoop is in functional condition. (Satisfactorio - La escalinata de entrada está en condición funcional.)

Utility Services (Servicios utilitarios):

Water Source (Rege la Fuente):

City (Ciudad.)

Water Meter Location (Ubicación del medidor de agua):

Front yard several feet in from the street. (En el patio, varios pies adentro del terreno.)

Electric Service (Servicio eléctrico):

Underground. (Bueno - Subterráneo.)

Electric Service Condition (Condición del Servicio Eléctrico):

Satisfactory - The underground service appears adequate. **Contact the utility company before digging in the yard.** (Satisfactorio - El servicio subterráneo parece adecuado.)

Cable Television Service (Servicio de Televisión por Cable):

Underground. (Bueno - Subterráneo.)

Telephone Service (El Servicio telefónico):

Underground. (Bueno - Subterráneo.)

Cable Television, Telephone Grounding Wire Verified (Los cables del teléfono y de televisión por cable están verificados):

Yes - The cable television and/or the telephone service lines appear to be grounded. (Si - Los cables de el teléfono/televisión por cable, parecen estar en tierra.)

Fuel Source (Fuente de combustible):

Natural gas is provided by a regulated service company or utility. (El gas natural es proporcionado por una compañía regulada.)

Gas Services (Servicios de Gas):

Gas-fired Equipment Installed (Equipo instalada de gas parta el fuego):

Furnace. (Horno.) Water heater. (Calentador de agua.)

Location of Meter (Ubicación del medidor):

Left side of the house. (Lado izquierdo de la casa.)



Type of Gas Supply (Tipo de provisión de gas):

Natural Gas. (Gas Natural)

Gas Line Primary Piping Material (Material primario de la tubería de gas):

Black Iron Pipe. (Tubo negro de hierro)

Piping Installation - Routing - Shutoffs - Hangers - Supports (Instalación de la tubería - Asignación - Válvulas - Ganchos - Apoyos):

Satisfactory - Gas supply piping as installed appears adequate. (Satisfactorio - la tubería del suministro de gas parece estar instalada adecuadamente.)

Gas Odors Noted (Gases con olor):

No (No)

Vents Noted From Roof View (Aberturas vistas desde el techo):

There is at least one gas-fired vent stack through the roofline. (Hay por lo menos 1 pila de abertura de ventilación de gas a través del techo.) The stacks appear to be installed two feet higher than the adjacent roof line. (Los montones parecen ser instalados 2 pies más alto que la línea del techo adyacente.)

Foundation (La Base)

Foundations (La base):

Type of Foundation (Tipo de base)

Walkout Basement Foundation - Refers to a basement with foundation walls tall enough to have living space and at least one exposed wall with access to the exterior at ground level. (Sótano con Salida - se refiere a un sótano con paredes de base altas para tener bastante espacio para vivir y por lo menos una pared expuesta con el acceso al exterior en el nivel del suelo.)

Foundation Materials (Materiales de la base):

Poured in place concrete, 8 inches or more thick. (Derramado en el cemento, 8" o más de grueso.)

Visible Portions or Exterior Foundation Walls (Las Porciones visibles de Paredes Exteriores de Base):

The exterior view of the foundation is limited to the portions visible above grade. (El panorama exterior de la base es limitado a las porciones visibles encima del grado.), Only about 10% to 25% of the foundation was visible. (Sólo un 10% a 25% de la base fue visible.), Satisfactory - The exposed portions of the perimeter foundation walls appear to be adequate. (Satisfactorio - Las porciones expuestas de las paredes de la base del perímetro aparecen ser adecuadas.), Due to limited visibility, a portion of the foundation is blocked from view and is not covered by this inspection. (Debido a la visibilidad limitada, una porción de la base se bloquea del panorama y no es cubierta por esta inspección.)

Visible Foundation Wall Cracks Noted From Exterior (Roturas en la pared vistas del exterior):

No visible cracking in the vertical foundation walls was noted during the exterior examination. (Ninguna rotura fue visible en las paredes verticales de la base durante el examen exterior.)

Evidence of Recent Movement (Evidencia de Movimiento Reciente):

No - There is no evidence of any recent movement. (No hay evidencia de algún movimiento reciente.)

Perimeter Foundation Drainage Surface (Superficie del Desagüe de la Base del perímetro):

Attention Needed - The drainage around the foundation should slope away from the foundation at a rate of 1/2 inch per foot for 6 feet away from the foundation. Portions of the ground around the perimeter do not meet this minimum standard. (Necesita atención - El desagüe alrededor de la base debe inclinarse lejos de la base en una proporción de 1/2" por pie para 6' distante de la base. Porciones del suelo alrededor del perímetro no llegan a esta norma mínima.) **Attention is needed at the northwest corner. Runoff needs to be further from that corner.**

Footer Drain Tile Noted (Desagüe de pie de baldosa presente):

At least one end of the footer drain exposed to daylight was noted. This inspection does not warrant the effectiveness of the drainage system. I merely noted that there appears to be one present. (Por lo menos un extremo del desagüe de pie se noto expuesto a la luz del día. Esta inspección no justifica la eficacia del sistema de desagüe. Apenas noté que allí había uno presente.), It is correctly exposed to daylight or to a sump pump pit. (Se expone correctamente a la luz del día o a un hoyo de la bomba del sumidero.)

Interior View of Basement (El Panorama interior de Sótano):

Interior of Basement Percentage Finished Into Living Space (Porcentaje del sótano apto para ser usado como vivienda):

The interior of the basement is finished into living space. The living space is approximately at grade level. (El interior del sótano es apto para vivir. El espacio para vivir es aproximado en nivel de grado.)

Basement Ceiling Exposed (El Techo del sótano Expuesto):

None - The ceiling on the lower level is completely finished off. As a result, there is no comment as to the condition of the framing that is not visible. (Ninguno - El techo en el nivel más bajo esta completamente terminado. Como resultado, no hay comentario en cuanto a la condición del encuadrado que no es visible.)

Sill Plates Percentage Visible (El alféizal Chapa el Porcentaje Visible):

None - The sills are not available for viewing. As a result of the limited visibility, there is no comment given as to the condition of the sill plates and the immediate surrounding area. (Ninguno - Los alflizales no están disponibles para ver. Como resultado de la visibilidad limitada, no hay el comentario dado en cuanto a la condición de los platos de alflizal y el área circundante inmediata.)

Percent Interior Foundation Wall Exposed (Porcentaje de pared de interior expuesta):

Garage and one Laundry room wall only.

Conditions Noted in Exterior Walls,Interior View (Condiciones presentes en las paredes interiores/exteriores):

Satisfactory - The exposed portions of the interior foundation perimeter walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las porciones expuestas de las paredes interiores del perímetro de la base aparecen ser satisfactorias.)

Columns and Posts (Columnas y postes):

There are steel columns or posts installed. (Hay columnas o postes de acero instalados.), The inspector was unable to determine the type or condition of the supporting posts under the main beam as they are fully enclosed and concealed from view. (El inspector fue incapaz de determinar el tipo o la condición de los postes secundarios bajo la viga principal debido a que ellos estan encerrados completamente y estan ocultados de la vista.)

Columns Condition (Condicion de las columnas):

Satisfactory - There is at least one post supporting an overhead beam in the basement. It appears to be adequately installed. (Satisfactorio - hay por lo menos un poste que sostiene una viga de por sobre arriba en el sótano. Parece ser instalado adecuadamente.)

Main Beam (Viga principal):

Satisfactory - The main beam installed appears to be in satisfactory condition. (Satisfactorio -La viga principal parece estar instalad en condición satisfactoria.)

Slab Foundation Floor Type (Tipo de piso de losa):

A floating slab inside the foundation is used for this structure. (Una losa flotante dentro de la base se usa en esta estructura.)

The Listed Rooms Have This Slab Floor (Los siguientes cuartos tienen piso enlosado):

Family room, Bathroom, Laundry & Garage.

These Slab Penetrations Were Noted (Esta penetraciones en las losas estaban presentes):

Plumbing stack lines pass through the slab floor. (Cañerías pasan por el piso de losa.), There is a floor drain installed in the basement slab floor. (Hay un desague de piso instalado en el piso de losa del sótano.)

Floor Cracks Noted (Roturas en el piso):

Yes - Cracks were noted in the slab floor. Unless otherwise noted, the cracks appeared to be nothing more than curing cracks. (Sí - las roturas se notaron en el piso de losa. A menos que sea indicado de otro modo, las roturas aparecen ser nada más que roturas curantes.)

Basement Windows (Ventanas del sótano):

There are basement level windows. (Hay ventanas al nivel del sótano.), The windows as installed appear to be satisfactory. (Las ventanas aparecerían estar instaladas satisfactoriamente.), The installed windows are above grade, and no leakage problems are anticipated. (Las ventanas instaladas están encima del grado, y no se anticipa ningún problema de gotera.)

Interior Stairway Access From (Hay acceso a la escalera desde):

The main entry. (Entrada principal.)

Staircase Condition (La Condición de la escalera):

Satisfactory - The staircase to the basement level appears functional. (Satisfactorio - La escalera al nivel del sótano aparece funcional.)

Moisture on Exposed Basement Walls Noted (Humedad en las paredes del sótano):

No - There were no elevated moisture levels noted on the exposed areas of the basement walls. (No - no había niveles elevados de humedad en las áreas expuestas de las paredes del sótano.) There is some staining on the floor under the staircase. However, it does not appear to be current leakage.



Walkout Basement (Sótano con salidas externas):

Walkout Basement - Number of Exposed Walls (Sótano con salidas externas - el Número de Paredes):

Overhead door area is exposed to daylight. (El área de arriba de la puerta es expuesta a la luz del día.)
Front Wall.

Drainage in Area of Walkout (Drenaje de agua en el area externa):

Satisfactory - The area around the walkout door appears to have adequate drainage. (Satisfactorio - El área alrededor de la puerta externa aparece tener desagüe adecuado.)

Roof & Attic (El techo & El ático)

Roofing (El Techado):

Type Roof (Escriba Techo):

Combination of: (La combinación de:), Gable (El aguilón.), Hip (La cadera)

Roof Covering Materials (El techo Cubriendo las Materias):

Fiberglass composition shingles. Fiberglass mat, asphalt impregnated. Shingles are applied in horizontal rows. (La composición de la fibra de vidrio cubre con tablillas. La estera de la fibra de vidrio, el asfalto impregnó. Las tablillas se aplican en filas horizontales.)

Cover Layers (La cubierta Encama):

The roof covering on the main structure appears to be the first covering. (El techo que cubre en la estructura principal aparece ser la primera cubierta.), The number of layers was determined by counting the number of layers of shingles or material at the (El número de capas fue determinado contando el número de capas de tablillas o materia en el), Lower edge with consideration given the starter course. (La orilla más baja con la consideración dada al curso del principio.)

Underlayment Noted (El reforzamiento Notó):

Asphalt impregnated felt underlayment was noted under the roofing material in at least 2 locations that were checked. (Asfalte reforzamiento impregnado de fieltro se notó bajo la materia que techa en por lo menos 2 ubicaciones que se verificaron.)

Condition of Roof Covering Material (La condición de la Materia de Cubrir de Techo):

Satisfactory - The roof covering material is in a condition that is consistent with its age and method of installation, showing no deficiency or cause for immediate concern. (Satisfactorio - La materia de cubrir de techo está en una condición que es consistente con su edad y el método de la instalación, mostrar no deficiencia ni la causa para inmediato concierne.)

Estimated Life Expectancy of Roof (La Expectación estimada de la Vida de Techo):

The life expectancy given is the best estimate of the inspector, assuming proper maintenance. The actual life of the roofing materials used can be influenced by external sources like weather extremes, conditions caused by trees and vegetation, and mechanical damage. (La expectativa de la vida dada es la mejor estimación del inspector, asumiendo la conservación apropiada. La vida verdadera de las materias que techan usado puede ser influido por extremos a semejanza de fuentes externos de tiempo, condiciona causado por árboles y vegetación, y por el daño mecánico.), The roof covering material appears to have a remaining life expectancy of 10 years or more, assuming proper maintenance is completed as needed. (La materia de cubrir de techo aparece tener una expectativa restante de la vida de 10 años o más, asumir la conservación apropiada se completa como necesitado.)

Slope (La cuesta):

Medium slope is considered to be between 4 in 12 and 6 in 12. (La cuesta media se considera para estar entre 4 en 12 y 6 en 12.)

Flashing (Destellar):

Action Necessary - Some portion of the roof flashing needs immediate repair, as it appears to be missing or leaking. (La acción Necesaria - Alguna porción del techo que destella necesita la reparación inmediata, cuando aparece estar perdiendo o para estar saliéndose.), **Action Necessary** - At least one of the vent stack flashings needs repair or replacement. (La acción Necesaria - por lo menos uno del montón de abertura destella la reparación de necesidades o reemplazo.) **Main stack vent flashing not secure to roof.**

Means of Roof Inspection (Medios de la Inspección de Techo):

The roof covering was inspected by walking on the roof. (El techo que cubre fue inspeccionado pisiendo el techo.)

Valleys (Los valles):

Satisfactory - The valleys appear to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los valles aparecen estar en la condición satisfactoria.)

Ridges (Las aristas):

Satisfactory - The ridge covering material appears to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - La materia de cubrir de arista aparece estar en la condición satisfactoria.)

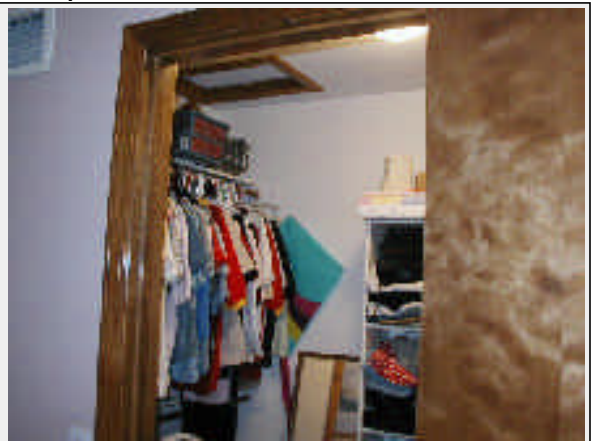
Roof Gutter System (Teche Sistema de Canal):

The gutter system on the roof edge appears to be functional and adequately sloped to carry the water to the downspouts. (El sistema del canal en la orilla de techo aparece ser funcional e inclinó adecuadamente llevar el agua al downspouts.), The downspouts appear to be clear and functional. (El downspouts aparece ser limpia y funcional.), The splashblocks appear to be able to carry the run-off water far enough away from the foundation to be considered satisfactory. (El splashblocks aparece ser capaz de llevar las Pérdidas regan distante bastante lejos de la base para ser considerado satisfactorio.)

Attic & Ventilation (El Atico & la Ventilación):

Attic Access Location (La Ubicación del Acceso del Atico):

Bedroom closet ceiling. (El techo del armario del dormitorio.)



Attic Accessibility (El Atico Accessibility):

Ceiling scuttle hole. (El hoyo de escotilla de techo.)

Method of Inspection (El método de la Inspección):

The attic cavity was inspected by entering the area. (La cavidad del ático fue inspeccionada entrando el área.)

Attic Cavity Type (El Tipo de la Cavidad del Atico):

Crawl Through - The attic cavity is not useable for any storage due to size, framing, or insulation. (El arrastre Por - La cavidad de ático no es utilizable para ningún almacenamiento debido calibrar, encuadrar, ni el aislamiento.)

Roof Framing (El techo Encuadrando):

A rafter system is installed in the attic cavity to support the roof decking. (Un sistema del cabrió se instala en la cavidad de ático para sostener el decking de techo.), The rafters or truss system appears to be in satisfactory condition. (El sistema de cabríos o braguero aparece estar en la condición satisfactoria.), The rafter spacing is 24 inch on center. (El cabrió que espacia es 24" en el centro.)

Roof Framing Condition (El techo Encuadrando la Condición):

Satisfactory - The roof framing appears to be in functional condition. (Satisfactorio - El techo que encuadra aparece estar en la condición funcional.)

Roof Bracing (El techo Reforzando):

The roof framing as installed seems adequate. (El techo que encuadra como instalado parece adecuado.)

Roof Decking (Teche Decking):

The roof decking material is 1/2" plywood sheeting. (La materia de decking de techo es 1/2" contrachapado que enfunda.)

Evidence of Leaks on Interior of Attic (La evidencia de Escapes en el Interior de Atico):

There is no evidence of current water leaks into the accessible attic spaces. (No hay la evidencia de escapes actuales de agua en los espacios accesibles de ático.)

Ventilation Hi/Low (La ventilación Hola/Bajo):

Satisfactory - There appears to be adequate ventilation installed. Vents are located both in the ridge area and low in the eaves area. (Satisfactorio - Allí aparece ser la ventilación adecuada instalada. Las aberturas se localizan en el área de arista y bajo en el área de alero.), There are gable end vents installed that allow adequate ventilation. (El aguilón aberturas finales se instalan, permitiéndolo la ventilación adecuada.)

Insulation Clear of Sheathing (El aislamiento Limpia de la Enfundar):

There is at least 1 1/2 inches of clearance between the roof sheathing and the insulation. (Hay por lo menos 1 1/2" de espacio libre entre el techo que enfunda y el aislamiento.)

Insulation Noted (El aislamiento Notó):

Satisfactory - The attic insulation appears to be adequate and properly installed. (Satisfactorio - El aislamiento de ático aparece ser adecuado y apropiadamente instalado.)

Structural (Estructural)

Structural (Estructural):

Type of Construction (El tipo de la Construcción):

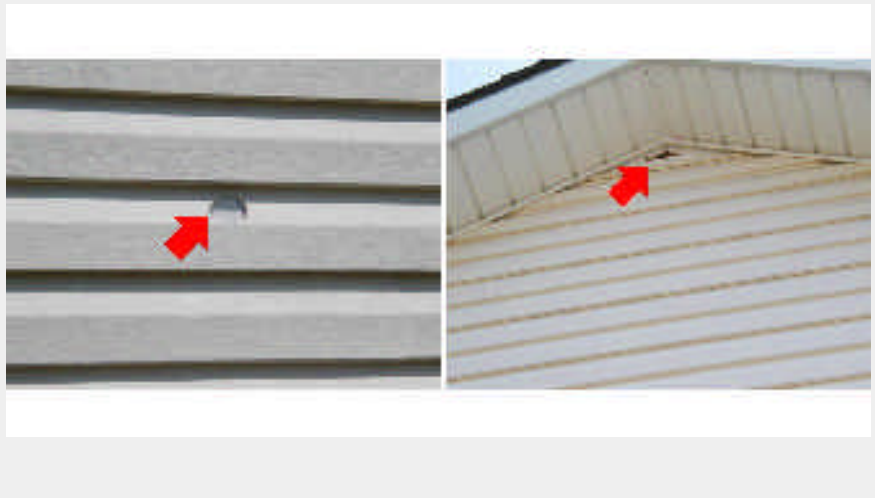
Frame (El marco)

Exterior Siding Materials (Las Materias exteriores del Revestimiento):

Combination of (La combinación de): Brick (El ladrillo), Vinyl replacement siding (El revestimiento del vinilo)

Siding Condition (La Condición del revestimiento)

The siding is in serviceable condition. (El revestimiento está en la condición utilizable.), **Attention Needed** - The exterior siding material or finish is in a condition that requires minor repair to prevent further deterioration. (La atención Necesitada - La materia exterior de revestimiento o fin están en una condición que requiere la reparación secundaria de prevenir el empeoramiento adicional.) **Hole in strip on South side of house. One piece of vinyl is missing on the front peak.**



Trim Condition (Recorte la Condición):

Satisfactory - The trim is intact and satisfactory. (Satisfactorio - El recorta está intacto y satisfactorio.)

Soffit/Eaves (El soffito/alero):

Satisfactory - The soffit/eaves appear to be in satisfactory condition and show only signs of normal wear. (Satisfactorio - El soffito/alero aparece estar en la condición y la exposición satisfactorias sólo signos del uso normal.)

Windows Type (Las ventanas Escriben):

Casement (La puerta ventana), Insulated glass windows. (Las ventanas aisladas del vidrio)

Window Condition (Las Ventanas Condicionan):

Satisfactory - The window framing and glass are in a satisfactory condition. (Satisfactorio - La ventana que encuadra y el vidrio están en una condición satisfactoria.)

Earth-to-Wood Clearance (El Espacio Libre de la Tierra a Madera):

Action Necessary - There is earth-to-wood contact. This condition needs immediate action. This contact can cause water infiltration and give access to insects. (La acción Necesaria hay el contacto de la tierra a madera. Esta condición necesita la acción inmediata. Este contacto puede causar la infiltración de agua y dar el acceso a insectos.) **Noted along brick facade on the West and vinyl on the South.**



Insulated Sheathing Noted (La Enfundar Aislada Notó):

No (No)

Framing Type (El Tipo que encuadra):

Platform framing was the chosen style of framing. (Encuadrar de plataforma era el estilo escogido de encuadrar.)

Exposed Wall Framing Location (La Ubicación expuesta de Encuadrar de Pared):

Basement level.

Framing members sizing (Los miembros que encuadran que calibra):

The framing is 2" x 4" wood members. (El encuadrar es 2" X 4" miembros de madera.), The visible portions of the walls are framed with 16-inch centers. (Las porciones visibles de las paredes se encuadran con 16" centros.)

Exposed Wall Framing Members Condition (Los Miembros expuestos de Encuadrar de Pared Condicionan):

Satisfactory - The exposed wall framing members were in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los miembros expuestos de encuadrar de pared estaban en la condición satisfactoria.), The exposed percentages of wall framing members is minimal. Therefore, no assumption should be made as to the condition of the unexposed framing members. This is only a comment on the visible portions of the wall framing. (Los porcentajes expuestos de miembros de encuadrar de pared son mínimos. Por lo tanto, ninguna suposición se debe hacer en cuanto a la condición del unexposed miembros que encuadran. Esto es sólo un comentario en las porciones visibles de la pared que encuadra.)

Exposed Floor/Ceiling Framing Location (El Piso expuesto/la Ubicación de Encuadrar de Techo):

Basement ceiling. (El sótano techo plano.)

Floor Framing Members Size (Los Miembros de Encuadrar de piso Calibran):

The floor framing is constructed with 2" x 10" members. (El piso que encuadra se construye con 2" X 10" miembros.), The floor/ceiling is framed with 16-inch centers. (El piso/techo se encuadra con 16" centros.)

Exposed Floor/Ceiling Framing Condition (El Piso expuesto/la Condición de Encuadrar de Techo):

Satisfactory - The exposed portions of the floor framing and ceiling joist members are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las porciones expuestas del piso que encuadra y miembros de vigueta de techo están en la condición satisfactoria.), The inspection only refers to the exposed ceiling/floor framing members. This is only a visual inspection and does not comment on unexposed framing members. (La inspección sólo se refiere al techo expuesto/miembros de encuadrar de piso. Esto es sólo una inspección visual y no comenta en miembros de encuadrar de unexposed.)

Wall Covering Material (La Materia de Cubrir de Pared):

Sheetrock (Hojas de piedra).

Ceiling Covering Material (La Materia de Cubrir de Techo):

Sheetrock (Hojas de piedra)

Deck, Porch or Balcony (La plataforma, el Pórtico, o el Balcón):

There is a Wood Framed (Hay una Madera Encuadrada):

Deck. (La plataforma.)



Deck/Porch/Balcony Materials (La Plataforma/Pórtico/las Materias de Balcón):

It appears that C.C.A. treated wood materials were used in the deck construction. This type of treated wood is usually warranted for a 25 to 30 year period against wood rot and insect deterioration. (Aparece que C.C.A. trató las materias de madera se usaron en la construcción de plataforma. Este tipo de madera tratada se justifica generalmente para un 25 al período de 30 años contra la putrefacción de madera y empeoramiento de insecto.)

Condition of Wood Materials (La condición de Materias de Madera):

Satisfactory - The wood materials are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las materias de madera están en la condición satisfactoria.) Some warping and twisting of the deck boards were noted due to lack of treatment when newer.



Deck, Porch, or Balcony Flooring Material (La plataforma, el Pórtico, o la Materia de Solado de Balcón):

Satisfactory - The decking materials appear to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las materias de decking aparecen estar en la condición satisfactoria.), The flooring material is open slat wood. It is designed for the rain to run off in between the deck boards. (La materia del solado está madera abierta de tablilla. Se diseña para la lluvia para correr lejos en medio las tablas de plataforma.)

Supporting Posts (Los Postes secundarios):

Attention Needed - The supports appear to need some repair or support added. **(La atención Necesitada - Los apoyos aparecen necesitar alguna reparación o el apoyo agregados.)** The deck sways with minimal effort from above. Due to the height of the deck, additional supports or diagonal bracing is recommended.

Stairs Condition (La Condición de la Escalera):

Satisfactory - The steps are in useable condition. **(Satisfactorio - Los pasos están en la condición utilizable.)**

Deck or Porch Railings (Las Barandas de la plataforma o el Pórtico):

Satisfactory - The railings as installed are functional. **(Satisfactorio - Las barandas como instalado son funcionales.)**, The spacing between balusters is 6". New construction allows only 4" spacing. This was instituted as a safety issue to prevent small children from getting caught between the balusters. **(El espaciamento entre los balaustres es 6". La construcción nueva permite sólo 4" que espacia. Esto se instituyó como un asunto de seguridad para prevenir a niños pequeños de que obtiene agarrado entre los balaustres.)**

Fireplace (La Chimenea):

Location of Fireplace (La ubicación de Chimenea):

Living Room. **(La habitación viva)**



Type of Fireplace (El tipo de Chimenea):

Zero Clearance - There is a zero clearance fireplace installed. It is a metal double or triple walled unit that allows installation within inches of flammable materials rather than the standard 36 inch clearance on standard free standing metal fireplaces. **(El Espacio Libre de cero - UNA chimenea del espacio libre de cero se instala. Es un doble o la unidad de walled triple de metal que permite la instalación dentro de pulgadas de materias inflamables antes que el uniforme 36" espacio libre en chimineas independientes uniformes de metal.)** It is a sealed glass front with a thru the wall vent stack.



Fireplace Fuel (El Combustible de la chimenea):

Gas - The fireplace is designed to use gas fuel only. (El gas - La chimenea se diseña para usar el combustible de gas sólo.)

Firebox Condition (La Condición del fogón):

Satisfactory - The firebox appears to be sound and useable in its current condition. (Satisfactorio - El fogón aparece ser el sonido y utilizable en su condición actual.)

Source of Combustion Air (La fuente de Aire de Combustión):

Outside air is used for combustion. This is the most efficient system. (Aire de exterior se usa para la combustión. Esto es el sistema más eficiente.)

Hearth Condition (La Condición del Hogar):

The hearth extends at least 16 inches in front of the firebox and extends at least 8 inches to either side. (The hearth extends at least 16" in front of the firebox and extends at least 8" to either side.)

Mantle (La manto):

There is a mantle installed. (Una manto se instala.)

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Air Conditioning Unit No. 1 (La Unidad del aire acondicionado No. 1):

Model/Serial Number/Size (El modelo/el Número de serie/el Tamaño):

Brand - Lennox; This unit was manufactured about 1996 (La marca - Lennox; Esta unidad se fabricó acerca de 1996). The typical service life for an AC unit is 12 - 15 years. (La vida útil típica para una unidad de acondicionador de aire es 12 - 15 años.)



Type (El tipo):

Refrigerator/Split System. Electricity-powered. (El refrigerador/El Sistema Partido. Accionado de electricidad.)

Unit Tested (La unidad Probado):

Yes (Si)

Insulation Wrap on the Suction Line (El aislamiento que envuelve la Línea de la Succión):

Satisfactory (Satisfactorio)

Condenser Clear of Obstruction (Condensador no tiene Obstrucciones):

Satisfactory (Satisfactorio)

Condenser Cabinet Level (El Nivel del Gabinete de Condensador):

Satisfactory (Satisfactorio)

Condensing Coil Condition (La Condición del Rollo que condensa):

Attention Needed - The condensing coil appears to be dirty, which will reduce the unit's efficiency. Cleaning is needed. (La atención Necesaria - El rollo que condensa aparece estar sucio, y eso reducirá la eficiencia de la unidad. Limpiar es necesario.), Precautions are recommended to prevent a drop in efficiency caused by blocked coils. For example: when mowing, throw grass clippings away from the condenser cabinet. (Recomendado - las Precauciones es recomendado para prevenir la eficiencia de bajando causada por rollos bloqueados. Por ejemplo: cuándo cortas es césped tira los recoretos lejos del gabinete de condensador.)

Service Disconnect (El servicio Desconecta):

Satisfactory - The installed service disconnect is located within sight of the condensing coil cabinet and not more than 50 feet from the unit. (Satisfactorio - El servicio desconecto instalado es localizado dentro de la vista del gabinete de rollo que condensa y no más de 50' de la unidad.)

Condensate Line (La Línea de condensación):

Satisfactory - The condensate drain line appears to be adequately installed. Periodic checking to make sure that the line is clear will help to maintain the system. (Satisfactorio - La línea del desagadero de condensación aparece ser instalado adecuadamente. Verificar periódicamente para cerciorarse que la línea es clara ayudará a mantener el sistema.) **There was moisture present at condensate drain line at time of inspection.**

Temperature Differential (La temperatura Diferencial):

Satisfactory. The desired temperature drop across the evaporator is 14 - 22 degrees F. (Satisfactorio. El bajo deseado de la temperatura a través del evaporador es 14 - 22 grados F.)

Evidence of Maintenance (La evidencia de la Conservación):

Attention Necessary - No (La atención Necesitó - No)

Heating Unit # 1(La Unidad que calienta # 1):

System Heating Location (La Ubicación del Sistema que Calienta):

Basement Level, Laundry Room.

Heating System Type (El Tipo del Sistema que Calienta):

A forced air furnace is installed as the primary source of heat. (Un horno de aire forzado es instalado como la fuente primaria de calor.) The furnace is a newer high efficiency type with a fan installed in the vent pipe to push the burnt flue gases up and out the flue. (El horno es un tipo más nuevo y alto de la eficiencia con un ventilador instalado en el tubo de abertura para empujar los vapores quemados del humero arriba y fuera del humero.)

Fuel Source (La Fuente de Combustibles):

The fuel source is natural gas. (La fuente del combustible es la gasolina natural.)

Model/Serial Number/Size (El modelo/el Número de serie/el Tamaño):

Brand - Lennox; Model # G12Q 3/4 100; Serial # 5886B2341F3; This unit was manufactured about 1996. (La marca - Lennox; el # de Modelo G12Q 3/4 100; el # de Serie 5886B2341F3; Esta unidad fue fabricado acerca de 1996.)

Flue Type (El Tipo de humero):

The flue pipe is metal. (El tubo de humero es metal.)

Unit Tested (La unidad Probado):

No - The heating unit was not tested either due to ambient temperatures or because the unit was shut down. The inspector may not activate a system that has been disconnected or does not activate using normal controls. No further liability is accepted for performance of the heating system. (No - La unidad que calienta no fue probado debido a temperaturas de Ambiente o porque la unidad fue cerrada. El inspector no puede activar un sistema que se ha desconectado ni no activa usar los controles normales. Ninguna responsabilidad adicional se acepta para el desempeño del sistema que calienta.)

Heat Exchanger Inspected (Intercambiador De Calor Inspeccionado):

Yes. (Sí)

Heat Exchanger Inspected Via (Intercambiador De Calor Inspeccionado Vía):

The heat exchanger was tested by a visual inspection with the aid of a flashlight and mirrors, and no cracks or voids were noted. (El intercambiador de calor fue probado por una inspección visual con The heat exchanger was inspected without invasive or destructive means. Usually only 10 to 20 percent of the exchanger is visible without partial or total disassembly of the furnace. This inspection covers only the readily visible portions of the heat exchanger. (El intercambiador del calor fue inspeccionado sin medios invasivos o destructivos. Generalmente sólo 10 a 20 por ciento del intercambiador es visible sin el desmontaje parcial o total del horno. Esta inspección cubre sólo las porciones prontamente visibles del intercambiador de calor.) la ayuda de una linterna y espejos, y ningunas grietas ni los vacíos fueron notados.)

Gas-fired Appliance Flue/Vents (El humero de aparatos que tiene fuego encendido por gasolina/Aberturas):

Action Necessary - Some visible portion of the flue/vent system appears to be installed improperly or is in a deteriorated condition. Action is necessary to correct this condition immediately. **(La acción Necesaria** - Alguna porción visible del humero/sistema de abertura aparece ser instalado impropriamente o está en una condición empeorada. La acción es necesaria para corregir esta condición inmediateamente.)



Secondary Air Adequacy (La Adecuación Aérea Secundaria):

Action Necessary - Availability of secondary air for combustion and flue draft appears to be inadequate. Services of a qualified licensed professional are required. Lack of a secondary air source is a serious condition, and immediate action is needed. This lack of secondary air can increase the creation of carbon monoxide and/or the spillage of flue gases into the living area of the house. **(La acción Necesaria** - la Disponibilidad de aire secundario para el giro de la combustión y humero aparece ser inadecuado. Los servicios de un Profesional Licenciado Calificado son requeridos. La falta de una fuente aérea secundaria es una condición grava, y la acción inmediata Es necesario. Esta falta de aire secundario puede aumentar la creación del monóxido de carbón y/o el derrame de vapores de humero en el Area de vivir de la casa.), Possible solutions would be to install vents in the wall adjoining a larger free air space or a vent to the exterior. One vent installed within 12" of the ceiling and another installed about 12" above the floor would alleviate the problem. Each vent must have at least 100 square inches of free air space. **(Recomendado** - las soluciones Posibles serían instalar aberturas en la pared adjacente de un espacio aéreo, libre y más grande o una abertura al exterior. Una abertura instalada dentro de 12" del techo y otro instalado acerca de 12" encima del piso aliviaría el problema. Cada abertura debe tener por lo menos 100 pulgadas cuadradas del espacio libre de aire.), Secondary air is the air required in fossil fuel-fired appliances to mix with the products of combustion and for removal of the products of combustion up the flue. **(Aire secundario es el aire requerido en los aparatos que usa los combustibles de fosil para mezclar con los productos de la combustión y para la eliminación de los productos de la combustión arriba el humero.)**

Blower Condition (La Condición del Fuelle):

Satisfactory - The blower assembly appears to be performing as expected. **(Satisfactorio** - La asamblea de fuele aparece estar realizando como esperado.)

Filter Type/Size (El Tipo de Filtro/el Tamaño):

14" x 25" x 1"

Filter Condition (la Condición del filtro):

Satisfactory - The filter is clean and correctly installed. It is recommended that the filter(s) be changed or cleaned every 30 to 45 days for best performance. **(Satisfactorio** - El filtro es limpio y instalado correctamente. Es recomendado que el filtro(s) sea cambiado o limpiado cada 30 a 45 días para el mejor desempeño.)

Ducts Condition (La condició de los conductos):

The ductwork is enclosed and largely inaccessible. It could not be viewed directly; however, good airflow indicates no significant leaks are present. **(Los conductos son encerrados y ampliamente inaccesible. No los podría ver directamente; sin embargo, per bien corriente de aire indica que no hay escapes significativos.)**

Duct Insulation in Unheated Spaces (El Aislamiento del conducto en Espacio sin calor):

Exposed ductwork in unheated spaces is insulated adding to the efficiency of the heating and air conditioning systems. (Conductos expuestas en espacios sin calor son aislados añadiendo a la eficiencia del sistema de la calefacción y climatiza.)

Does each habitable room have a heat source? (¿Tiene cada habitación habitable una fuente del calor?)

Yes. (Si)

Adequate Returns or Undercut Doors (Los Regresos adecuados o Las puertas que no son cortadas completamente):

Yes (Si)

Thermostat Location (La Ubicación del termostato):

2nd floor hall outside of bedrooms.

Thermostat Condition (La Condición del termostato):

Satisfactory - The thermostat worked properly when tested. (Satisfactorio - El termostato funcionó apropiadamente cuando fue probado.)

Electrical (Eléctrico)

Primary Power Source (La Fuente primaria del Poder):

Service Voltage (Atienda al Voltaje):

The incoming electrical service to this structure is 120/240 volts. (El servicio eléctrico entrante a esta estructura es los voltios 120/240.)

Service/Entrance/Meter (El servicio/la entrada/contador):

Underground - Underground service to the structure is desirable for safety and appearance. Contact the utility company to mark the location of underground cable before digging. (Subterráneo - el servicio Subterráneo a la estructura es deseable para la seguridad y la apariencia. Avise la compañía de la utilidad para marcar la ubicación del cable subterráneo antes de cavar.)

Main Power Panel and Circuitry (El Entrepaño principal del Poder y la Red de circuitos):

Main Power Distribution Panel Location (La Ubicación del Entrepaño de la Distribución del Poder):

The main electric panel is located in the garage.

Main Power Panel Size (La Talla del Entrepaño Principal de Poder):

200 amp - The ampacity of the main power panel appears to be more than adequate for the structure as presently used with room for expansion. (De 200 amp - La ampacidad del entrepaño principal del poder aparece ser más que adecuado para la estructura como es actualmente, y con espacio para expansión.)

Service Cable to Panel Type (El Cable del Servicio para El Tipo de Entrepaño):

Aluminum (El aluminio)

Is Panel Accessible (Es Entrepaño Accesible):

Yes - The electrical panel is in a location that makes it readily accessible. (Sí, el entrepaño eléctrico está en una ubicación que lo hace bien accesible.)

Panel Condition (La Condición del Entrepaño):

Satisfactory - The power panel, as a container for safely covering electrical circuitry and components, is functioning as intended, minimizing the risk of electrical shock. (Satisfactorio - El entrepaño del poder, como un contenedor para seguramente cubrir red de circuitos y componentes eléctricos, funcionan como destinado, aminorar el riesgo del golpe eléctrico.)

Main Panel Type (El Tipo de Entrepaño Principal):

The structure is equipped with a breaker type main power panel. This is the desirable type; when a breaker trips off, it can easily be reset. Caution: If a breaker is reset and trips back off, this is an indication that there is a short or weakened condition in the circuit. Call a qualified licensed electrician for analysis of the existing problem. (La estructura se equipa con un tipo de cachón entrepaño principal de poder. Esto es el tipo deseable. Cuando un cachón tropieza lejos, puede ser fácilmente repone. Cuidado: Si un cachón es repone y tropieza de nuevo, esto es una indicación que hay una condición corta o debilitada en el circuito. Llame a un Electricista Licenciado Calificado para un análisis del problema existente.)

Breaker/Fuse to Wire Compatibility (Cachón/fusible a Compatibilidad de Alambres):

Satisfactory - The breakers/fuses in the main power panel appear to be appropriately matched to the circuit wire gauge. (Satisfactorio - Los cachones/fusibles en el entrepaño principal del poder aparecen ser emparejado apropiadamente al calibrador del alambre del circuito.)

Legend Available (La leyenda Disponible):

Yes - Identification of the breakers and the appliances or areas they control are clearly marked. This inspection does not verify the accuracy of this legend. (Sí - Identificación de los cachones y los aparatos o de las áreas que ellos controlan se marcan claramente. Esta inspección no verifica la certeza de esta leyenda.)

Panel Cover Removed (La Cubierta del Entrepaño Quitada):

Yes (Si)

Condition of Wiring in Panel (La condición de los Alambres en el Entrepaño):

Satisfactory - Electrical circuitry wiring in the panel appears neatly arranged with no unallowable splices. (Satisfactorio - Los alambres de los circuitos eléctricos en el entrepaño aparece ordenadamente arreglado sin empalmes inadmisibles.)

Feeder and Circuit Wiring Type (Alimentador y El Tipo de los Alambres de Circuito):

The structure is wired using plastic insulated copper single conductor cables commonly referred to as Romex. (La estructura se alambra usando cables solos conductores de cobre aislado con plastico se refirió comúnmente como Romex.), Copper multi-strand feeders are installed to deliver power to a downstream panel or power hungry appliances. (Alimentadores de cobre hecha de muchos hilos se instalan para entregar el poder a un entrepaño río abajo o accionar aparatos hambrientos.), Aluminum multi-strand feeder circuit wiring is an acceptable method of delivering large blocks of current to downstream panels and dedicated appliances. (Circuitos alambrados de Alimentadores de aluminio hecha de muchos hilos es un método aceptable de entregar los bloques grandes de la corriente a entrepaños río abajo y aparatos dedicados.)

Circuit Wiring Condition (La Condición de los Alambres de los Circuitos):

The exposed wiring appears to be in satisfactory condition including connections, routing, fasteners, and insulation. (El alambre expuesto aparece estar en la condición satisfactoria incluyendo conexiones, dirigir, los cierres, y el aislamiento.)

Ground Fault Protected Outlets (Molió Las Salidas Defectas y Protegidas):

This structure is adequately protected by using Ground Fault Circuit Interrupt outlets at all locations within 6' of a water source and any of these locations: all outside outlets, in the garage, and in an unfinished basement. (Esta estructura es protegida adecuadamente usando salidas de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo en todas ubicaciones dentro de 6' de una fuente de agua, todo salidas exteriores, cualquier salidas de nondedicated en el garaje, o en cualquier salida en un sótano inacabado.)

Main Service Ground Verified (El Suelo principal del Servicio Verificada):

Yes - The main service ground wire was located by the inspector. (Sí - El alambre principal del suelo del servicio fue localizado por el inspector.), Copper wire was noted. (El alambre del cobre se notó.), The ground driven rod, solid conductor, and connection were located. (La barra manejada del suelo, conductor sólido, y la conexión se localizaron.), The grounding conductor to the water service line was noted, and it is correctly connected to the street side of the main water line. (El molió a conductor a la línea del servicio del agua se notó, y es conectado correctamente al lado de la calle de la línea principal de agua.)

Wire Protection/Routing (Protección de Alambre/Dirigir):

Satisfactory - Visible wiring appears to be installed in an acceptable manner. (Alambres visibles aparecen ser instalado en una manera aceptable.)

Smoke Detectors (Detectores de Humo):

Yes - The structure is equipped with functioning smoke or heat detectors. They should be tested periodically in accordance with the manufacturer's specifications. This does not imply that there is adequate coverage by the existing detectors. (Sí - La estructura se equipa con detectores de humo y calor que funciona. Ellos deben ser probados periódicamente de acuerdo con las especificaciones del fabricante. Esto no implica que hay bastante detección de los detectores existentes.), The installed smoke detector(s) are wired into the electrical system. (Los detectores instalado de humo se alambra en el sistema eléctrico.)

Doorbell (El timbre):

There is no exterior door with a working doorbell. (No hay puerta exterior con un timbre que funciona.) **The front door bell was tested and is non-functional.**

Exterior Lighting (La Iluminación del exterior):

The exterior lighting appears functional. (La luz del exterior aparece funcional.)

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Plumbing (La Plomería):

Water Source (La fuente de agua):

City/Municipal (La ciudad/municipal)

Plumbing Service Piping Size to Structure (El Tamaño de la Tubería del Servicio de Plomería para Estructurar):

3/4" water service line from the meter to the main cutoff. (3/4" línea del servicio del agua desde el contador al corte de operaciones principal.)

Public Service Piping Material (La Materia de la Tubería del Servicio Pública):

The main service line to the structure is copper. (La línea principal del servicio a la estructura es cobre.)

Main Water Line Cutoff Location (La Ubicación de la línea de agua principal):

Basement level wall. (La pared del nivel de sótano.)



Visible Mineral Deposits or Encrustations (Los Depósitos o Incrustaciones Minerales Visibles):

No (No)

Interior Supply Piping Size (El Tamaño de la Tubería del Suministro Interior):

The interior water supply piping is 3/4" indiameter. It then reduces to 1/2" or 3/8" risers. (La tubería interior de abastecimiento de agua es 3/4" en el diámetro. Entonces reduce a 1/2" o 3/8" contrahuellas.)

Interior Supply Piping Material (La Materia de la Tubería del Suministro Interior):

The interior supply piping in the structure is predominantly copper. (La tubería del suministro interior en la estructura es predominantemente cobre.)

Water Pressure (Presión de Agua):

Attention Needed - Water pressure was over 80 pounds per square inch and is considered excessive. Suggest the supply should be adjusted to below the 80 pound maximum. If the supplying utility company cannot adjust the pressure for you, then a water pressure regulator valve is recommended. **(La atención Necesaria - la presión de Agua estaba sobre 80 libras por pulgada cuadrada y es considerada excesivo. Sugiera el suministro debe ser ajustado a debajo del máximo de 80 libras. Si la compañía de la utilidad que suministra no puede ajustar la presión para usted, entonces una válvula de regulador de presión de agua es recomendado.)**



Exterior Hose Bibs Functional (Los Baberos exteriores de la Manga Funcionales):

Satisfactory - The exterior hose bib(s) appeared to function normally. **(Satisfactorio - El babero(s) exterior de manga apareció funcionar normalmente.)**

Functional Supply (El Suministro funcional):

Satisfactory - By testing multiple fixtures at one time, functional flow of the water supply was verified. **(Satisfactorio - probando múltiples instalaciones a la vez, el flujo funcional del abastecimiento de agua se verificó.)**

Leaks in the Supply Piping Noted (Los escapes en la Tubería del Suministro Notado):

No (No)

Sewage Disposal Type (El Tipo de la Disposición del agua residual):

Public Sewer System **(El Sistema público de la Alcantarilla.)**

Waste Line Materials (Las Materias de la Línea de Desecho):

The predominant waste line material is plastic. **(La materia predominante de la línea del desecho es plástica.)**

Waste Piping Condition (La Condición de La Tubería de Desecho):

Satisfactory - The visible plumbing waste piping appears functional. **(Satisfactorio - La tubería visible del desecho instalada aparece funcional.)**

Vent Piping Material (La Materia de la Tubería de Descargar):

The vent material, as it passes through the roof, is plastic. **(La materia de la abertura, cuando pasa por el techo, es plástico.)**

Supply/Waste Piping Supports (Los Apoyos de las cañerías de Suministro/Desecho):

Satisfactory - The tie straps and hangers supporting supply and waste piping appear adequate. **(Satisfactorio - Las correas de corbata y ganchos que sostienen la tubería de suministro y desecho aparece ser adecuada.)**

Functional Drainage (El Desagüe funcional):

Yes, functional drainage has been verified. Water drained from a random sample of fixtures or drains flows at a rate faster than was supplied. **(Sí, desagüe funcional se ha verificado. Agua desaguado de una muestra al azar de desaguaderos o de instalaciones fluye en una tasa más rápida que fue suministrado.)**

Objectionable Odors Noted (Los Olores objetables Notados):

No (No)

Location of Waste Line Cleanouts (La ubicación de Limpiezas de Línea de Desecho):

Base of the stack(s) in basement level. (La base del montón(es) está en el nivel de sótano.)

Location of Noted Floor Drains (La ubicación de Desaguaderos del Piso Notado):

Furnace area. (El área del horno.)

Floor Drains Functional (Los Desaguaderos del Piso Funcionales):

The floor drain was not tested for function. (Los desaguaderos del piso no fueron probados.) **Be sure to keep enough water in the trap to prevent unwanted gases from entering the room.**

Water Heater (Calentadora de Agua):

Location (La ubicación):

Next to furnace.

Model & Serial Numbers (El modelo & los Números de Serie):

Brand - Rheem; Model # - 21CV40-7; Serial # - 1794116967; Manufactured approximately 1994. (La marca - Rheem; El # de Modelo - 21CV40-7; El # de Serie - 1794116967; Fabricó aproximadamente 1994.)

Tank Capacity (La Capacidad del tanque):

A 40 gallon water heater is installed. (Una calentadora de agua de 40 galones está instalada.)

Fuel Source for Water Heater (La fuente de Combustible para La Calentadora de Agua):

The water heater is gas-fired. (La calentadora de agua es despedida de gasolina.)

Exposed Water Heater Condition (La Condición de la Calentadora de Agua expuesta):

Satisfactory - It shows some age, but it appears sound. (Satisfactorio - muestra alguna edad, pero aparece que funciona bien.)

Firebox Condition (La Condición del fogón):

There is rust on the underside of the tank. (Hay la oxidación en la cara inferior del tanque.)



Drip Leg Installed for Natural Gas-Fired Unit (Pierna de Gota Instalada para La Unidad que usa Gasolina Natural):

Yes, there is a drip leg installed on the incoming gas line to the water heater. (Sí, una pierna de gota está instalada en la línea entrante de gasolina a la calentadora de agua.)

Gas Valve (Válvula de Gasolina):

Satisfactory - There is a gas valve cutoff installed adjacent to the hot water tank. (Satisfactorio - Hay un corte de operaciones para la válvula de gasolina instalada adyacente al tanque caliente de agua.)

Flue/Exhaust Pipe Condition (La Condición del Humero/Tubo de Escape):

Action Necessary - The flue piping is in need of Immediate Action due to open connections, inadequate draft, or incorrect slope. (La acción Necesaria - La tubería de humero necesita la Acción Inmediata debida a conexiones abiertas, giro inadecuado, o la cuesta inexacta.), Scorch marks on the tank above the flame door indicate door drafting problems. (Las marcas de la quemadura en el tanque encima de la puerta de la llama indican problemas con la puerta.)



Water Piping Condition (La Condición de la Tubería de Agua):

There are no dielectric unions installed. When two dissimilar metals are joined, there may be some deterioration over time due to the galvanic action between the two dissimilar metals. (La atención Necesitada - no hay las uniones dieléctricas instaladas. Cuando dos metales diferentes se unen, puede haber algún empeoramiento con el tiempo debido a la acción galvánica entre los dos metales diferentes.) **Recommend installation.**



Water Heater Fill Valve Installed (La Calentadora del agua Llena Válvula Instalada):

Yes, there is a fill valve installed on the incoming water line. This valve can be used to cut off the water supply to the water heater. (Sí, hay válvula que llena instalada en la línea entrante de agua. Esta válvula se puede usar para cortar el abastecimiento de agua a la calentadora de agua.)

Temperature Controls (La Controla de la Temperatura):

Satisfactory - The thermostat and temperature controls appear to function normally. (Satisfactorio - Los controles de termostato y temperatura aparecen funcionar normalmente.)

Drain Valve (La Válvula de Desagüe):

Yes, there is a drain valve installed on the lower side of the water heater. (Sí, una válvula del desagadero está instalado en el lado más bajo de la calentadora de agua.)

Temperature & Pressure Relief Valve (La Válvula de Temperatura/Alivio de Presión):

Satisfactory - The temperature and pressure relief valve is of the correct rating for the water heater. (Satisfactorio - La temperatura y válvula de alivio de presión son de la calificación correcta para la calentadora de agua.)

La Prueba1: 514 Delaware Street

Safety Overflow Pipe (El Tubo de Seguridad para la Capacidad Excesiva):

Satisfactory - The overflow pipe is correctly installed. (Satisfactorio - El tubo de la capacidad excesiva está instalado correctamente.)

Kitchen (Cocina)

Kitchen (La Cocina)

Location (La Ubicación):

Main level rear of house. (Está en el nivel principal por el trasero de la casa.)



Outside Entry Door (La Puerta de la Entrada Exterior):

The outside entry door to the kitchen is satisfactory. (La puerta de la entrada exterior a la cocina es satisfactoria.) There is an operational deadbolt installed on the entry door. This is a recommended safety feature. (Hay un cerrojo de seguridad operacional instalado en la puerta de entrada. Esto es una característica recomendada de la seguridad.)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware are satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos son satisfactorios.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Ceiling Fan (El Ventilador del Techo):

Satisfactory - There is a ceiling fan installed. It appears to be functional. (Satisfactorio - hay un ventilador de techo instalado. Aparece ser funcional.)

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.) The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es), Vinyl. (El vinilo.)

Lighting (La Iluminación):

Satisfactory - The ceiling lights are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las luces de techo están en la condición satisfactoria.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas)

Satisfactory - The outlets tested are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas se alambran correctamente y son molidas.)

Countertops (Encimera):

Satisfactory - The countertops are satisfactory. (Satisfactorio - Las encimeras son satisfactorias.)

Cabinets, Drawers, and Doors (Los gabinetes, los Cajones, y las Puertas):

Satisfactory - The cabinets, doors, and drawers are satisfactory in both appearance and function. (Satisfactorio - Los gabinetes, las puertas, y los cajones son satisfactorios en la apariencia y la función.)

Faucet and Supply Lines (El grifo y La Línea de Suministre):

Satisfactory - Faucets and supply lines appear satisfactory with no leaks noted. (Satisfactorio - Los Grifos y las líneas de suministro aparecen satisfactorias sin escapes notados.) There are shutoffs installed for both hot and cold water pipes under the basin. (Hay válvulas instaladas para ambos tubos de agua caliente y frío bajo la palangana.) The dish sprayer attachment is functional. (La fijación del atomizador del plato es funcional.)

Sink and Drain Lines (El Fregadero y Las Líneas del Desaguadero):

Satisfactory - The sink and drainage lines appear to be satisfactory. (El fregadero, y las líneas de desaguadero aparecen ser satisfactorios.)



Caulking Water Contact Areas (Calafateando Areas de Contacto de Agua):

Satisfactory - The caulking in water contact areas appears to be satisfactory. (Satisfactorio - El calafateando en áreas de contacto de agua aparece ser satisfactorio.)

Food Waste Disposal (El Desposedor de Basura):

Satisfactory - The food waste disposal appears to be functional. No food was ground up during this inspection. The inspector was unable to determine if the unit will grind food waste adequately. (Satisfactorio - El desposedor de basura aparece ser funcional. No lo ha probado con comida. El inspector era incapaz de determinar si la unidad molerá el desecho de comida adecuadamente.)

Dishwasher (El lavaplatos):

The dishwasher was tested on one cycle, and it appeared to function normally. This dishwasher is a multi-cycle unit, but only one cycle was tested. This does not imply that the other cycles also work, nor does it imply that the dishwasher will clean the dishes to your requirements. (El lavaplatos fue probado en un ciclo, y apareció funcionar normalmente. Este lavaplatos es una unidad de multi-ciclos, pero sólo un ciclo fue probado. Esto no implica que los otros ciclos funcionan también, ni lo implica que el lavaplatos limpiará los platos a sus requisitos.)

Range Hood (La Capucha de la Estufa):

Satisfactory - The range hood and exhaust fan appeared to work correctly on one or both speeds. There is a filter installed, and it will require periodic cleaning. (Satisfactorio - La capucha de la estufa y ventilador de escape aparecieron funcionar correctamente en uno o ambas velocidades. Un filtro es instalado, y requerirá limpiar periódico.) The exhaust hood is a filter and recirculate type. (La capucha del escape es el tipo de un filtro y recircula.)

Range/Oven Fuel Source (La Fuente de Poder de La festufa/El horno):

There is a 220-volt hookup for an electric range/oven. (Hay una conexión de 220 voltios para una estufa/un horno eléctrico.)

Range/Oven: La distancia/horno

Attention Needed - The oven door does not close tightly. Heat is escaping which can be a fire hazard.



Refrigerator (El Refrigerador):

Yes - There is a refrigerator installed. The inspection does not include any nonpermanently installed appliances or fixtures. (Un refrigerador es instalado. La inspección no incluye cualquier aparato que no está Instalado permanentemente.)

Heat Source (Fuente de Calor):

There is a heat register in this room. (Hay un registro de calor en este cuarto.)

Comments (Los Comentarios):

Attention Needed - There is a piece of wall to floor trim missing.



Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia)

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia):

Location (La Ubicación):

Basement Level.



Potentially Problem Location (Potencialmente Una Ubicación de Problema):

Attention Needed - The laundry is installed in close proximity to the furnace or water heater. There is a potential problem with the chemicals used in the laundry. Some of the chemicals can cause premature deterioration to the heat exchangers or enclosures. Be sure to keep cleaning chemicals in sealed containers or provide adequate ventilation to the room, both when chemicals are stored or in use. **(La atención Necesitada** - La ropa sucia es instalada cerca al horno o el calentador de agua. Hay un problema potencial con las sustancias químicas usadas en la ropa sucia. Algunos de las sustancias químicas pueden causar el empeoramiento prematuro a los intercambiadores o los cercos de calor. Esté seguro de mantener sustancias químicas limpias en contenedores sellados o proporciona la ventilación adecuada a la habitación, cuándo sustancias químicas se almacenan o cuándo está usandolos.)

Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada es como esperé, y es funcional.)

Walls (Las Paredes):

The walls appear to be satisfactory. (Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

Attention Needed - There is a condition in the ceiling that needs to have attention. **(La Atención Necesitada** - hay una condición en el techo que necesita de tener la atención.) **There is a sag in the ceiling near the end of the ceiling light. Apparently, there is excess weight in the light.**

Floor (El Piso):

The floor coverings are in satisfactory condition. (Las cubiertas de piso están en la condición satisfactoria.)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware are satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos son satisfactorios.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas)

Satisfactory - The outlets tested are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas se alambran correctamente y son molidas.)

Lighting (La Iluminación):

Satisfactory - Lighting in the laundry is adequate. (Satisfactorio - la Iluminación en el cuarto de la ropa sucia es adecuada.)

Washer & Dryer (La Lavadora & el Secador)

A washer and dryer are installed. Testing of either is not included as a part of this inspection. (Una lavadora y el secador son instalados. Probar de cualquiera no se incluye como una parte de esta inspección.)

Washer Hookup (La Conexión de la Lavadora):

There is a connection box installed in the wall with both hot and cold water and a drain pipe. The drain pipe was not flood tested. (Hay una caja de conexión instalada en la pared con ambas agua caliente y fría y un tubo del desagadero. El tubo del desagadero no ha tenido la prueba de inundación.)

Dryer Hookup (La Conexión del Secador):

There is a 220-volt outlet provided for an electric dryer. If you intend to use a gas clothes dryer, you will need to have a gas line installed. (Hay una salida de 220 voltios proporcionada para un secador eléctrico. Si usted piensa usar un secador de gasolina, usted necesitará tener una línea de gasolina instalada.)

Dryer Ventilation (La Ventilación del Secador):

Attention Needed - The dryer ventilation as installed appears to need maintenance or repair. A vent clogged with lint can create a fire hazard. (**La atención Necesitada** - La ventilación del secador como instalado aparece necesitar la conservación o la reparación. Una abertura atascada con hilas puede crear un peligro del fuego.)

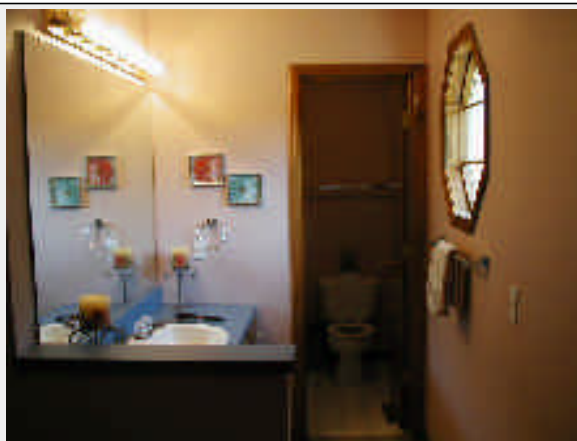


Bathroom (Cuarto de Baño)

Master Bathroom (El Cuarto de Baño Magistral):

Location (La Ubicación):

North of bedroom.



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada es como esperé, y es funcional.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El Piso):

The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.)

Lighting (La iluminación):

The ceiling light and fixture in this bathroom are in satisfactory condition. (La luz de techo e instalación fija en este cuarto de baño están en la condición satisfactoria.)

Ventilation Fans (Los Ventiladores de Ventilación):

There is an exhaust fan installed in this bathroom, and it is performing satisfactorily. (Hay un ventilador de escape instalado y funciona satisfactoriamente.)

Ground Fault Interrupt Outlets (Molió Salidas de Interrupción de Defecto):

There is a functional Ground Fault Circuit Interrupt outlet installed in the area of the bathroom vanity. (Una salida funcional de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo se instalado en el área de la vanidad de cuarto de baño.)

Light Switch (El Interruptor ligero):

The light switch is satisfactory. (El interruptor ligero es satisfactorio.)

Vanity Cabinet (El Gabinete de la vanidad):

The vanity cabinet and top in this bathroom are satisfactory. (El gabinete de la vanidad y la cima en este cuarto de baño son satisfactorios.)

Basin and Drain Fixture (La Instalación de la palangana y el Desaguadero):

Attention Needed - the basin or drainage lines need attention. There was evidence of a leak. (La Palangana, o las líneas de desaguadero necesitan la atención.)



Faucet and Supply Lines (El grifo y La Línea de Suministre):

Satisfactory - Faucets and supply lines appear satisfactory with no leaks noted. (Satisfactorio - Los Grifos y las líneas de suministro aparecen satisfactorias sin escapes notados.)

Toilet Condition (La Condición del Lavabo):

Action Necessary - The toilet needs repair. (La acción Necesaria - El lavabo necesita la reparación.) When replacing the flush valve, be sure to replace it with an approved anti-siphon & backflow rated fill valve. Anti-siphon and backflow rated valves are installed to prevent toilet tank water from re-entering the potable water supply. This type of valve is required in most jurisdictions. However, usually both the non-rated and the new are available. (Cuándo está reemplazando la válvula de rubor, esté seguro de reemplazarlo con un aprobado anti sifón y reflujo valorado llena válvula. Válvulas de valoradas anti sifón y reflujo se instalan para prevenir agua de tanque de lavabo de reentrar el abastecimiento de agua potable. Este tipo de válvula se requiere en la mayoría de las jurisdicciones. Sin embargo, generalmente ambos el nonvalorados y el nuevo están disponibles.)



Shower/Shower Head and Mixing Valves (El chaparrón, Cabeza de Chaparrón y Válvulas de Mezclar):

The shower, shower head, and mixing valves are all performing as required. (El chaparrón, cabeza de chaparrón, y válvulas de mezclar funcionan como requerido.)

Shower Pan (Cacerola de Chapparón):

The fiberglass shower pan does not appear to leak at this time. (La cacerola de vidrio de fibra de chaparrón no aparece salirse en este tiempo.)

Tub & Shower Walls (La tina & Paredes de Chaparrón):

The walls appear to be satisfactory. (Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Tub/Shower Drain (La tina/el Desaguadero de chaparrón):

The tub/shower appears to drain at an acceptable rate. (La tina/chaparrón desaguan en una tasa aceptable.)

Glass Tub/Shower Door (La Tina del vidrio/Puerta de Chaparrón):

No (No), There is a shower curtain installed. (Una cortina del chaparrón es instalada.), There are no doors on the tub or shower. This is the most efficient way to prevent moisture damage caused by water getting out of the tub/shower. Consideration should be given to installing them. (No hay puertas en la tina ni el chaparrón. Esos son la manera más eficiente de prevenir el daño de la humedad causado por agua saliendo de la tina/chaparrón. La consideración debe ser dada a instalarlos.)

Caulking/Water Contact Areas (Calafateando/Áreas de Contacto de agua):

Attention Needed - The caulking in water contact areas appear to need attention. If left unsealed, water can cause costly damage. (La atención Necesitada - El calafateando en áreas de contacto de agua aparece necesitar la atención. Si queda desellado, puede causar el daño caro.), The seam where the tub or the shower meets the flooring needs to be caulked to prevent damage. (La costura donde la tina o el chaparrón reúne con el solado necesita ser calafateada para prevenir el daño.)



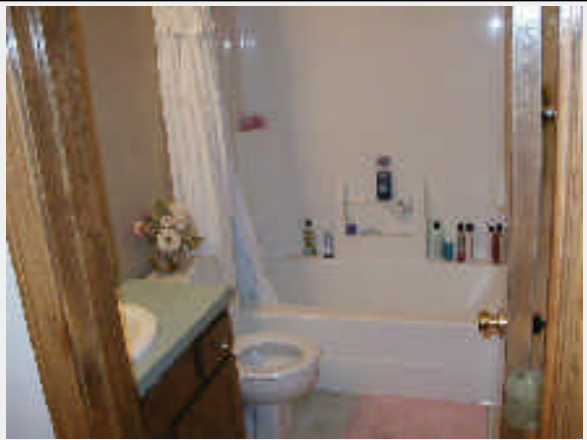
Heat Source (La Fuente de Calor):

There is a heat source in this room. (Hay una fuente del calor en esta habitación.)

Bathroom # 1 (El Cuarto de Baño # 1):

Location (La Ubicación):

Second floor, hall outside of bedrooms.



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada es como esperé, y es funcional.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Lighting (La iluminación):

The ceiling light and fixture in this bathroom are in satisfactory condition. (La luz de techo e instalación fija en este cuarto de baño están en la condición satisfactoria.)

Ventilation Fans (Los Ventiladores de Ventilación):

There is an exhaust fan installed in this bathroom, and it is performing satisfactorily. (Hay un ventilador de escape instalado y funciona satisfactoriamente.)

Ground Fault Interrupt Outlets (Molió Salidas de Interrupción de Defecto):

There is a functional Ground Fault Circuit Interrupt outlet installed in the area of the bathroom vanity. (Una salida funcional de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo se instalado en el área de la vanidad de cuarto de baño.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas):

The outlets tested are correctly wired and grounded. (Las salidas probadas se alambran correctamente y son molidas.)

Light Switch (El Interruptor ligero):

The light switch is satisfactory. (El interruptor ligero es satisfactorio.)

Vanity Cabinet (El Gabinete de la vanidad):

The vanity cabinet and top in this bathroom are satisfactory. (El gabinete de la vanidad y la cima en este cuarto de baño son satisfactorios.)

Basin and Drain Fixture (La Instalación de la palangana y el Desagadero):

Satisfactory - The basin and drainage lines appear to be satisfactory. (La palangana, y las líneas de desagadero aparecen ser satisfactorios.)

Faucet and Supply Lines (El grifo y La Línea de Suministre):

Satisfactory - Faucets and supply lines appear satisfactory with no leaks noted. (Satisfactorio - Los Grifos y las líneas de suministro aparecen satisfactorias sin escapes notados.)

Toilet Condition (La Condición del Lavabo):

The toilet appears to be functional. (El lavabo funciona.)

Tub (La Tina):

The bathtub is a fiberglass reinforced plastic material, and it appears to be in satisfactory condition. Use caution on type of cleaning materials and method of application. Surface of tub can be easily damaged. (La bañera es plástico reforzada con vidrio de fibra, y aparece estar en la condición satisfactoria. Use el cuidado en el tipo de limpiadores y el método de aplicación.)

Tub Mixing Valve & Stopper (La Válvula de Mezclar de tina & el Tapón):

Tub mixing valve and tub unit are in satisfactory condition. (Satisfactorio - válvula de mezclar de tina y unidad de tina están en la condición satisfactoria.)

Shower/Shower Head and Mixing Valves (El chaparrón, Cabeza de Chaparrón y Válvulas de Mezclar):

The shower, shower head, and mixing valves are all performing as required. (El chaparrón, cabeza de chaparrón, y válvulas de mezclar funcionan como requerido.)

Tub & Shower Walls (La tina & Paredes de Chaparrón):

The walls appear to be satisfactory. (Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Tub/Shower Drain (La tina/el Desaguadero de chaparrón):

The tub/shower appears to drain at an acceptable rate. (La tina/chaparrón desaguan en una tasa aceptable.)

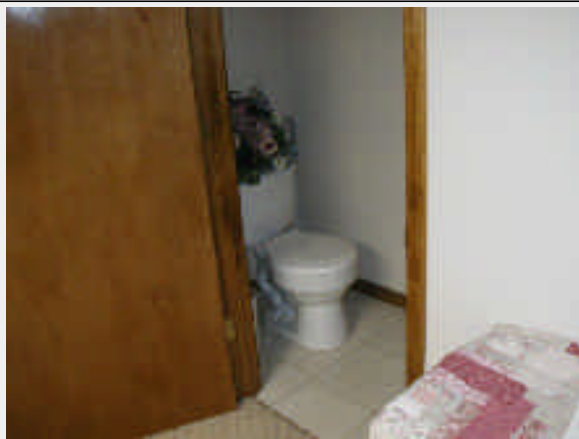
Heat Source (La Fuente de Calor):

There is a heat source in this room. (Hay una fuente del calor en esta habitación.)

Partial Bathroom (El Cuarto de Baño Parcial):

Location (La Ubicación):

Adjacent to living room/family room.



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada es como esperé, y es funcional.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Windows (Las Ventanas):

There is no window. (No hay ventana.)

Ceiling (El Techo):

The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El Piso):

The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.)

Lighting (La Iluminación):

The ceiling light and fixture in this bathroom are in satisfactory condition. (La luz de techo e instalación fija en este cuarto de baño están en la condición satisfactoria.)

Light Switch (El Interruptor ligero):

The light switch is satisfactory. (El interruptor ligero es satisfactorio.)

Vanity Cabinet (El Gabinete de la vanidad):

The vanity cabinet and top in this bathroom are satisfactory. (El gabinete de la vanidad y la cima en este cuarto de baño son satisfactorios.)

Basin and Drain Fixture (La Instalación de la palangana y el Desaguadero):

Satisfactory - The basin and drainage lines appear to be satisfactory. (La palangana, y las líneas de desaguadero aparecen ser satisfactorios.)



Toilet Condition (La Condición del Lavabo):

The toilet appears to be functional. (El lavabo funciona.)

Bedroom (Dormitorio)

Master Bedroom (El Dormitorio Magistral)

Location (La Ubicación):

Southeast corner.



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door to this bedroom is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada a este dormitorio es como esperé, y es funcional.)

Closet (El Armario):

Satisfactory - The closet is functional and of average size. (Satisfactorio - El armario es funcional y del tamaño mediano.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Light and Light Switch (El Interruptor de la Luz y la Luz):

Satisfactory - The light and light switch were functional at the time of the inspection. (Satisfactorio - El interruptor de la luz y la luz era funcional en el tiempo de la inspección.)

Ceiling Fan (El Ventilador del Techo):

Attention Needed - The ceiling fan installed in this bedroom appears to need some adjustment. (**La atención Necesitada** - El ventilador de techo instalado en este dormitorio aparece necesitar algún ajuste.), The fan blades wobble. Apparently the blades need to be balanced. (Las hojas del ventilador se tambalean. Aparentemente las hojas necesitan ser equilibrado.)

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this bedroom are all satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos en este dormitorio son todos satisfactorios.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas)

Satisfactory - The outlets tested in this bedroom are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas en este dormitorio se alambran correctamente y son molidas.)

Telephone Access or Jack (El Acceso o el Gato Telefónicos):

Yes - There is a telephone jack installed in this bedroom. It may or may not be functional. (Sí - hay un gato telefónico instalado en este dormitorio. Puede o no puede ser funcional.)

Cable Television (Cablegrafía la Television):

Yes. (Si.), There is a television jack installed in this bedroom. The cable company must activate it. The jack was not tested for quality of performance. (Hay un gato de la televisión instalado en este dormitorio. La compañía del cable lo debe activar. El gato no se probó para la calidad del desempeño.)

Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)

Smoke Detector (Detector de Humo):

There is no smoke detector installed in this bedroom. For safety considerations, you should consider installation of a battery operated or hardwired smoke detector. (**Recomiende** - no hay el detector del humo instalado en este dormitorio. Para consideraciones de seguridad, usted debe considerar la instalación de un detector de humo. Operado por batería o por electricidad.)

Bedroom 1 (Dormitorio 1)

Location (La Ubicación):

Southwest corner.



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door to this bedroom is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada a este dormitorio es como esperé, y es funcional.)

Closet (El Armario):

Attention Needed - The closet doors or fixtures need some adjustment or repair. **(La atención Necesitada - Las puertas del armario o instalaciones fijas necesitan algún ajuste o la reparación.)** **Door glass is broken and bottom track wheels are missing.**



Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. **(Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)**

Ceiling (El Techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. **(Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)**

Light and Light Switch (El Interruptor de la Luz y la Luz):

Satisfactory - The light and light switch were functional at the time of the inspection. **(Satisfactorio - El interruptor de la luz y la luz era funcional en el tiempo de la inspección.)**

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. **(Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.)**

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this bedroom are all satisfactory. **(Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos en este dormitorio son todos satisfactorios.)**

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas)

Satisfactory - The outlets tested in this bedroom are correctly wired and grounded. **(Satisfactorio - Las salidas probadas en este dormitorio se alambra correctamente y son molidas.)**

Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. **(Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)**

Smoke Detector (Detector de Humo):

There is no smoke detector installed in this bedroom. For safety considerations, you should consider installation of a battery operated or hardwired smoke detector. **(Recomiende - no hay el detector del humo instalado en este dormitorio. Para consideraciones de seguridad, usted debe considerar la instalación de un detector de humo. Operado por batería o por electricidad.)**

Other Living Spaces (Otro Espacios de Viva)

Front Entry and Main Hallway (La Entrada Anterior y el Pasillo Principal):

The Main Entrance Faces (La Entrada Principal Encara)

West (Oeste).

Front Entry Door (La Puerta anterior de la Entrada):

Satisfactory - The main entry door to the structure is in functional condition. (Satisfactorio - La puerta principal de la entrada a la estructura está en la condición funcional.) There is a deadbolt installed on the main entry door, and it is operational. This is a recommended safety feature. (Un deadbolt se instala en la puerta principal de la entrada, y es operacional. Esto es una característica recomendada de la seguridad.) The guest at the front door is visible by either a window in the door or next to it, or by a viewing lens. This is a safety feature. (El huésped en la puerta anterior es visible por o una ventana en la puerta o próximo a, o por un lente que ve. Esto es una característica de la seguridad.)

Entry Floor (El Piso de la entrada):

Satisfactory - The entry floor material is in satisfactory condition. (Satisfactorio - La materia de piso de entrada está en la condición satisfactoria.)

Main Hallway (El Pasillo principal):

Attention Needed - The main hallway floor needs attention. There does not appear to be a structural concern at this time. (La atención Necesitada - El piso principal de pasillo necesita la atención. Allí no aparezca ser un estructural concierne en este tiempo.)

Smoke Detector (Fume el Detector):

There is a functional smoke detector installed in the hallway. It was undetermined if the unit is hardwired or battery operated. (Hay un detector funcional del humo instalado en el pasillo. Era indeterminado si la unidad se hardwired o la batería operada.)

Guest Closet (El Armario del huésped):

Satisfactory - The guest closet is functional and of average size. (Satisfactorio - El armario de huésped es funcional y del tamaño mediano.)

Main Staircase (La Escalera principal):

Satisfactory - The main staircase is appropriately installed. (Satisfactorio - La escalera principal se instala apropiadamente.) There is a handrail installed. (Una barandilla se instala.)

Upper Level Hallway (El Pasillo Plano superior):

Satisfactory - The upper level hallway walls and floor are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las paredes de pasillo y piso planas superiores están en la condición satisfactoria.)

Upper Level Smoke Detector (El Detector Plano superior del Humo):

There is a functional smoke detector installed in the second level hallway. It was undetermined if the unit is hardwired or battery operated. (Hay un detector funcional del humo instalado en el segundo pasillo plano. Era indeterminado si la unidad se hardwired o la batería operada.)

Comments (Los comentarios):

Attention Needed - There is a loose floor panel in the entry to the living room that needs to be secured.



Living Room: La Habitación viva

Location (La ubicación):

Top of stairs.



Walls (Las paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)
Minor cracking noted, does not appear to be structural.



Floor (El piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.)

Windows (Las ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this room are all satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y hardware asociado en este habitación son todo satisfactorio.)

Electrical Outlets (Las Salidas eléctricas):

Satisfactory - The outlets tested in this room are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas en este habitación se alambran correctamente y son molidas.)

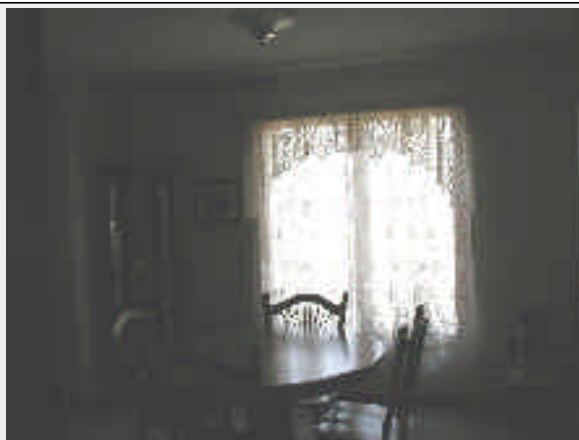
Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)

Dining Room: El Comedor

Location (La ubicación):

Top of stairs, to the left.



Walls (Las paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.) The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es) Carpet. (La alfombra.)

Windows (Las ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this room are all satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y hardware asociado en este habitación son todo satisfactorio.)

Electrical Outlets (Las Salidas eléctricas):

Attention Needed - At least one outlet noted needs a new outlet cover. (La atención Necesitada - por lo menos una salida notada necesita una cubierta nueva de salida.)



Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)

Family Room: La Habitación de la familia

Location (La ubicación):

Lower level, North.



Closet (El armario):

Satisfactory - The closet is functional and of average size. (Satisfactorio - El armario es funcional y del tamaño mediano.)

Walls (Las paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.) The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es) Carpet. (La alfombra.)

Windows (Las ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this room are all satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y hardware asociado en este habitación son todo satisfactorio.)

Electrical Outlets (Las Salidas eléctricas):

Satisfactory - The outlets tested in this room are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas en este habitación se alambran correctamente y son molidas.)

Cable Television (Cablegrafía la Television):

Yes (Si) Jack - There is a television jack installed in this bedroom. The cable company must activate it. The jack was not tested for quality of performance. (El gato - hay un gato de la televisión instalado en este dormitorio. La compañía del cable lo debe activar. El gato no se probó para la calidad del desempeño.)

Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)

Garage (El Garaje)

Garage (El Garaje)

Size of Garage (El tamaño de Garaje):

Two car garage. (Un garaje para dos coches.)

Number of Overhead Doors (El número de Puertas de arriba):

There are two overhead doors. (Hay dos puertas de arriba.), The overhead doors are made of steel. (Las puertas de arriba están hecho de acero.), The garage door is insulated. This is an energy saving benefit. (La puerta de garaje es aislado. Esto es un beneficio que guarda la energía.)

Overhead Door and Hardware Condition (La Condición de las puertas de arriba y Las Partes):

Satisfactory - The overhead door is in satisfactory condition, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de arriba está en la condición satisfactoria, y es funcional.)

Automatic Overhead Door Opener (El abridor automático de la puerta de arriba):

The overhead door opener appears to function appropriately. (El abridor automático de la puerta de arriba aparece funcionar apropiadamente.)

Safety Reverse Switch on the Automatic Opener (El interruptor de revés de seguridad del abridor automático):

Yes - The door opener is equipped with an automatic reverse safety switch. (Sí - El abridor de la puerta es equipado con un interruptor automático del revés de la seguridad.), **Attention Needed** - The safety reverse switch worked, but it required more resistance than expected. Adjustment is needed to reverse with less force required. (La atención Necesaria - El interruptor de revés de la seguridad funcionó, pero requerido más resistencia que esperado. El ajuste es necesario para invertir con menos fuerza requerida.), There is an electronic beam safety reverse system installed. It appears to be functional. (Hay un sistema de un rayo electrónico de revés de seguridad instalado. Aparece ser funcional.)

Floor Condition (La Condición del piso):

Satisfactory - The garage floor is in satisfactory condition. (Satisfactorio - El piso de garaje está en la condición satisfactoria.)

Floor Drain (El Desagadero del piso):

Yes - There is a floor drain installed. This is a handy feature for easier cleanup from rain and snow dripping off the cars. (Bueno - Sí - hay un desagadero de piso instalado. Esto es una característica buena para la limpieza más fácil de lluvia y nieve y las gotas de los coches.)

Garage Walls Condition (La Condición de las paredes del Garaje):

Attention Needed - For safety reasons, the dividing wall between the garage and the living space should be separated by a flame retardant material. The separating walls do not appear to meet this minimum standard. (La atención Necesaria - Para razones de seguridad, la pared que divide el garaje y el espacio de vivir debe ser separada por una materia que para la llama. Las paredes que separan no aparecen reunir este estándar mínimo.)

Fire Rated Ceiling (El techo valorado de fuego):

No - There are no ceiling panels or fire rated sheetrock on the garage ceiling separating the garage from the living space above. (La atención Necesitada - No - no hay entrepaños de techo ni hoja de pérdida de fuego valorado en el techo separando el garaje de la áreas vivas.)

Fire Rated Entry Door to Structure (La Puerta de Entrada de fuego valorado a la Estructura):

Yes - There is a fire rated door separating the garage from the living areas of the house. (Sí - hay una puerta de fuego valorado que separa el garaje de las áreas vivas de la casa.)

Garage Foundation (La Base del garaje):

Satisfactory - The visible portions of the foundation under the garage appear to be functional. (Satisfactorio - Las porciones visibles de la base bajo el garaje aparecen ser funcional.)

Posts Condition (La Condición de postes):

Satisfactory - There is a post supporting an overhead beam in the garage. It appears to be adequately installed. (Satisfactorio - hay un poste que sostiene un rayo de arriba en el garaje. Aparece ser instalado adecuadamente.)

Electric Service to Garage (El Servicio eléctrico al Garaje):

Satisfactory - The electrical outlets in the garage tested as correctly grounded. (Satisfactorio - Las salidas eléctricas en el garaje son molidos correctamente.), The garage electrical outlets, except for dedicated circuits, are protected with Ground Fault Circuit Interrupt protection as required by current standards. (Las salidas eléctricas del garaje, con excepción de circuitos dedicados, son protegidas con la protección de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo como requerido por estándares actuales.), Do not use a Ground Fault Protected outlet for either a food freezer or a refrigerator. Should the outlet cut the power to the appliance, you may not be aware that the unit is off and possibly ruin the contents. (No use una salida protegida por un Defecto del Suelo para un congelador de alimento ni un refrigerador. Deba la salida cortó el poder al aparato, usted no puede saber que la unidad está apagada y puede arruinar los contenidos.)